

DĖL FINANSŲ MINISTERIJOS PATALPŲ NUOMOS IŠLAIDŲ IR JŲ PAGRĪSTUMO

Atsakydama į Jūsų 2009 metų rugpjūčio 28 d. paklausimą dėl to, ar Finansų ministerija pagrįstai nuomojasi patalpas Gynėjų g. 14 esančiose komercinėse patalpose informuoju, kad konkursas dėl administracinių patalpų nuomos pirkimo buvo organizuojamas 2007 metais ir tą pačių metų birželio 12 dieną buvo pasirašyta Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis.

Sprendimas nuomotis patalpas buvo priimtas atsižvelgiant į kelias aplinkybes. Nuo 2007 metų Lietuvos Respublikos finansų ministerijai yra priskirtos ES struktūrinės paramos koordinuojančiosios, vadovaujančiosios, tvirtinančiosios, mokėjimus atliekančiosios, tarpinės institucijos funkcijos. Šių funkcijų atlikimui buvo reikalinga suformuoti atitinkamus administracinius gebėjimus, t. y. užtikrinti pakankamą valstybės tarnautojų ir darbuotojų skaičių. Tuo tikslu 2006 metų gruodį Finansų ministerijai buvo patvirtintos 97 pareigybės, finansuojamos iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų techninės paramos lėšų.

Atsižvelgiant į tai, kad Finansų ministerijos patalpose nebuvo galimybės skirti reikiamų patalpų, reikalingų Finansų ministerijos administraciniams padaliniams, atliekantiems ES struktūrinės paramos administravimo funkcijas, buvo svarstomos trys galimybės: 1) administracinių patalpų statyba, 2) administracinių patalpų nuoma, 3) administracinių patalpų statyba, nuomojant patalpas, kol bus baigti statybos darbai.

Išanalizavus visas alternatyvas buvo pritarta antrai alternatyvai, t. y. administracinių patalpų nuomai, kaip pigiausiai ir sparčiausiai būdai administracinių patalpų trūkumo problemos sprendimui.

Kadangi Finansų ministerija jai pavestas ES struktūrinės paramos funkcijas atliks iki 2015 metų, su konkursą laimėjusia UAB „BPT Optima Retail“ ir 2007 m. buvo pasirašyta Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis 5 metų laikotarpiui (iki 2012 m. rugpjūčio 20 d.) su galimybe pasibaigus sutarties galiojimo laikotarpiui sutartį pratęsti dar 3 metams (iki 2015 m.). Sudarant ilgalaikę sutartį administracinių patalpų nuomos kaina buvo žemesnė. Didžioji dalis (apie 80 proc.) administracinių patalpų nuomos kainos apmokama ES lėšomis.

Atsakant į Jūsų klausimą, ar Finansų ministerija atsižvelgė į pasikeitusias sąlygas nekilnojamojo turto rinkoje, noriu pažymėti, kad Finansų ministerija pati siekia bei skatina kitų valstybės institucijų solidarumą taupant ir efektyviai naudojant lėšas, nepriklausomai, ar jos yra mūsų valstybės biudžeto, ar ES paramos lėšos. Todėl, atsižvelgiant į pasikeitusias rinkos sąlygas, š.m. birželio mėnesį Finansų ministerijoje buvo sudaryta darbo grupė, kuri šiuo metu intensyviai derasi su paslaugos teikėju dėl nuomos kainos sumažinimo. Jei artimiausiu metu dėl nuomos kainos sumažinimo galutinai susiderėti nepavyks, ministerija planuoja nuomos sutarties nutraukimą tomis sąlygomis, kurios buvo suderėtos pasirašant sutartį.

Finansų ministrė

Ingrida Šimonytė