



**VIEŠOJI ĮSTAIGA LIETUVOS RESPUBLIKOS AUDITO, APSKAITOS IR TURTO
VERTINIMO INSTITUTAS**

**2007 METŲ
VEIKLOS ATASKAITA**

Vilnius, 2007

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS
LIETUVOS RESPUBLIKOS AUDITO, APSKAITOS IR TURTO VERTINIMO
INSTITUTO**

2007 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

INSTITUTO MISIJA

Instituto misija - siekti turto ir verslo vertinimo paslaugų kokybės, užtikrinant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu priskirtos funkcijos – turto ir verslo vertintojų ir turta ir verslą vertinančių įmonių veiklos valstybinės priežiūros efektyvumą.

INSTITUTO STRATEGINIS TIKSLAS

Instituto strateginis tikslas - turto vertinimo plėtra Lietuvoje.

Šiam strateginiam tikslui pasiekti Instituto 2007-2009 metų strateginiame veiklos plane numatyti šie uždaviniai:

- **tobulinti turto ir verslo vertinimą reglamentuojančią teisinę bazę;**
- **užtikrinti bei kelti turto ir verslo vertinimo specialistų kvalifikaciją;**
- **tobulinti turto ir verslo vertintojų veiklos koordinavimą, priežiūrą ir kontrolę;**
- **užtikrinti informacijos sklaidą;**
- **užmegzti tarptautinius ryšius su analogišką veiklą vykdančiomis užsienio institucijomis.**

PRIEMONIŲ PLANO APRAŠYMAS

1. Tobulinti turto ir verslo vertinimą reglamentuojančią teisinę bazę.

Igyvendinant šį uždavinį, Instituto 2007-2009 metų strateginiame veiklos plane 2007 metams numatyta:

- Sudaryti ekspertų darbo grupę ir parengti Turto vertinimo standartų (metodikos), atitinkančių tarptautinius ir Europos turto vertinimo standartus, projektą bei atlikti jų įdiegimo, atsižvelgiant į nacionalinį kontekstą, galimybių studiją (išnagrinėti Tarptautinių turto vertinimo standartų taikymo Europos Sąjungos šalyse praktiką; nustatyti nacionalinio konteksto suteikiamas galimybes ir apribojimus).

- Aktyviai dalyvauti rengiant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymo projektą.
- Užtikrinti kokybišką informacijos sklaidą apie šiuose punktuose numatytas priemones (teikti informaciją valdžios institucijoms, teikti informaciją turto arba verslo vertintojams bei jų atstovaujamosioms įmonėms, teikti informaciją visuomenei).

I Tobulinti turto ir verslo vertinimą reglamentuojančią teisinę bazę		
Eil. Nr.	Priemonės uždaviniui įgyvendinti pavadinimas	2007 metai
1.	Sudaryti ekspertų darbo grupę bei parengti Turto vertinimo standartų (metodikos), atitinkančių tarptautinius ir Europos turto vertinimo standartus, projektą bei atlikti jų įdiegimo, atsižvelgiant į nacionalinį kontekstą, galimybių studiją (išnagrinėti Tarptautinių turto vertinimo standartų taikymo Europos Sąjungos šalyse praktiką; nustatyti nacionalinio konteksto suteikiamas galimybes ir apribojimus)	II-IV ketv.
<p>Institutas kreipėsi į Europos turto vertintojų asociacijos grupę TEGoVA (The European Group of Valuers Associations) dėl galimybės išversti į lietuvių kalbą ir išleisti turto vertinimo standartus, tačiau atsakymas gautas neigiamas. Motyvuota tuo, kad Lietuvos turto vertintojų asociacija yra jų narė ir būtent šiai asociacijai suteikta pirmenybė minėtus standartus versti. 2008 metais šiuo klausimu Institutas kreipsis į Tarptautinių turto vertinimo standartų komitetą.</p>		
2.	Aktyviai dalyvauti rengiant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymo projektą	nuolat

2007 m. spalio 11 d. Lietuvos Respublikos Finansų ministru patvirtinus naujus Viešosios įstaigos Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto įstatus, parengti ir pateikti Finansų ministerijai tvirtinti Turto arba verslo vertintojo asistento kvalifikacijos egzaminų organizavimo, Turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo, galiojimo sustabdymo ir panaikinimo, Įmonės kvalifikacijos atestato, suteikiančio teisę įmonei vertinti turtą ir verslą, išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo, galiojimo panaikinimo taisyklių ir tvarkų pakeitimo projektai.

Įsigaliojus Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymui, buvo numatyta parengti eilę teisės aktų, susijusių su turto ir verslo vertinimo tobulinimu bei plėtra Lietuvoje (Turto arba verslo vertintojo išsilavinimo ir profesinės patirties reikalavimų, Turto arba verslo vertinimo įmonių sąrašo sudarymo taisyklių, Turto arba verslo vertintojo kvalifikacijos egzaminų organizavimo taisyklių, Turto arba verslo vertintojo kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo taisyklių, Turto arba verslo vertintojų ir turtą arba verslą vertinančių įmonių vertinimo veiklos patikrinimo taisyklių projektus, užsienio šalių turto arba verslo vertintojų profesinės kvalifikacijos vertinimo ir pripažinimo taisyklių projektus, Turto arba verslo vertintojų peratestavimo tvarką, Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksą, Turtą arba verslą vertinančių įmonių veiklos patikrinimo metodiką). Minėtas taisykles ir tvarkas rengti buvo netikslinga, kadangi Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymas nebuvo priimtas, be to buvo koreguojamos viešosios įstaigos Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto funkcijos.

3.	Užtikrinti kokybišką informacijos sklaidą apie šiuose punktuose numatytas priemones (teikti informaciją valdžios institucijoms, teikti informaciją turto arba verslo vertintojams bei jų atstovaujamosioms įmonėms, teikti informaciją visuomenei)	nuolat
----	--	--------

Vienas svarbiausių Instituto tikslų – maksimalus sprendimų ir dokumentų viešumas. Informacija apie Instituto vykdomą veiklą, teisės aktus, reglamentuojančius šios veiklos įgyvendinimą, teisės aktų projektus kiekvienam žmogui laisvai prieinama naujai parengtoje viešosios įstaigos Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto elektroninėje svetainėje www.atvi.lt. Interesantams, norintiems tapti turto ar verslo vertintojų asistentais, vertintojais, įmonėmis, norinčioms gauti kvalifikacijos atestatą, suteikiančią teisę įmonei vertinti turtą ar verslą, pateikta išsami, sukoncentruota informacija (išdėstyti reikalavimai, dokumentų pateikimo tvarka ir eiliškumas). Be to svetainės lankytojai skiltyje “Klausiame - atsakome” gali pateikti jiems rūpimus klausimus ir operatyviai gauti išsamų specialisto atsakymą.

Nuo 2007 metų rugpjūčio mėn. suteikta galimybė Muitinės departamento prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir teritorinių muitinių darbuotojams naudotis Instituto tvarkomo turto vertintojų (vertintojų asistentų) ir įmonių, turinčių teisę verstis turto vertinimo veikla, registro duomenimis. Tai leidžia atsakingiems asmenims betarpiškai ir operatyviai naudotis Instituto turima informacija apie turto vertintojus (vertintojų asistentus) bei turtą ir verslą vertinančias įmones (kvalifikacijos pažymėjimų/atestatų išdavimo, sustabdymo, sustabdymo panaikinimo, panaikinimo datas).

2. Užtikrinti bei kelti turto ir verslo vertinimo specialistų kvalifikaciją.

Igyvendinant šį uždavinį, Instituto 2007-2009 metų strateginiame veiklos plane 2007 metams numatyta:

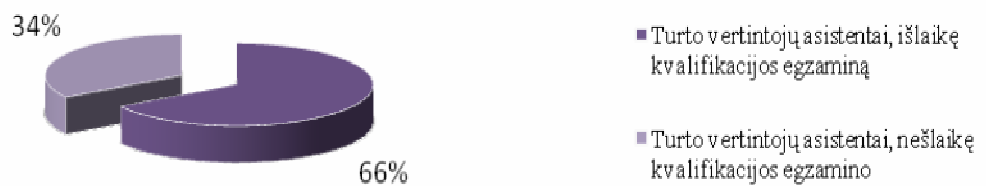
- Organizuoti kvalifikacijos egzaminus vertintojų asistentams bei turto arba verslo vertintojams.
 - Atnaujinti vertintojų asistentų kvalifikacijos egzaminų individualias užduotis.
 - Tobulinti turto arba verslo vertintojų asistentų rengimo kursų turinį, į mokymo programas įtraukti informaciją apie tarptautinius bei Europos turto vertinimo standartus.
 - Išdavimas, sustabdymas, panaikinimas turto arba verslo vertintojų (vertintojų asistentų) kvalifikacijos pažymėjimų ir panaikinimas jų sustabdymo.
 - Vykdyti privalomo vertintojų asistentų ir turto arba verslo vertintojų kvalifikacijos kėlimo kontrolę.
 - Sudaryti klausimynus, siekiant išaiškinti turto arba verslo vertintojų nuomonę dėl pageidaujamų kursų turinio. Pagal šiuos klausimynus sudaryti specialias mokymo programas.
 - Įvertinti turto arba verslo vertintojų kvalifikacijos kėlimo organizavimo poreikį kituose Lietuvos miestuose bei, esant poreikiui, organizuoti kvalifikacijos kėlimą kituose Lietuvos miestuose.
 - Turto arba verslo vertintojų ataskaitų nagrinėjimas.
 - Turtą arba verslą vertinančių įmonių veiklos ataskaitų nagrinėjimas.
 - Išdavimas, stabdymas, panaikinimas Įmonės kvalifikacijos atestatu, suteikiančių teisę įmonėms vertinti turtą ir/arba verslą ir panaikinimas jų sustabdymo.

II Užtikrinti bei kelti turto ir verslo vertinimo specialistų kvalifikaciją					
Eil. Nr.	Priemonės uždaviniui įgyvendinti pavadinimas	2007 metai			
		I ketv.	II ketv.	III ketv.	IV ketv.
1.	Organizuoti kvalifikacijos egzaminus vertintojų asistentams bei turto arba verslo vertintojams	pagal poreikį			

Per 2007 metus suorganizuoti 4 egzaminai turto vertintojų asistentams ir 3 egzaminai turto vertintojams.

Turto vertintojų asistentų egzaminuose dalyvavo 109 asmenys, iš kurių egzaminą išlaikė 72 asmenys, 37 asmenys egzaminą neišlaikė.

**TURTO VERTINTOJŲ ASISTENTŲ, IŠLAIKIUSIŲ / NEIŠLAIKIUSIŲ
KVALIFIKACIJOS EGZAMINĄ, SKAIČIUS 2007 METAIS**



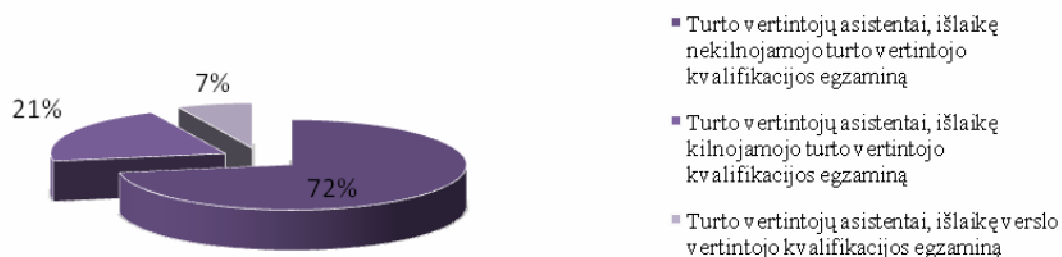
Palyginimui per 2006 metus turto vertintojų asistentų kvalifikacijos egzaminus laikė 132 asmenys, iš kurių kvalifikacijos egzaminą išlaikė 93 asmenys, egzaminą neišlaikė – 39.

**TURTO VERTINTOJŲ ASISTENTŲ, IŠLAIKIUSIŲ / NEIŠLAIKIUSIŲ
KVALIFIKACIJOS EGZAMINĄ, SKAIČIUS 2006 METAIS**



Išlaikę egzaminą, nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikaciją įgijo 52 asmenys, kilnojamojo turto – 15, verslo – 5.

TURTO VERTINTOJŲ ASISTENTŲ ĮGYTA KVALIFIKACIJA PER 2007 METUS



Per 2007 metus Institutas suorganizavo ir įvykdė 3 turto vertintojų kvalifikacijos egzaminus. Viso egzaminuose dalyvavo 31 asmuo, iš kurių egzaminą išlaikė 25 asmenys, egzamino neišlaikė – 6 asmenys.

TURTO VERTINTOJŲ IŠLAIKIUSIŲ / NEIŠLAIKIUSIŲ KVALIFIKACIJOS EGZAMINĄ SKAIČIUS 2007 METAIS



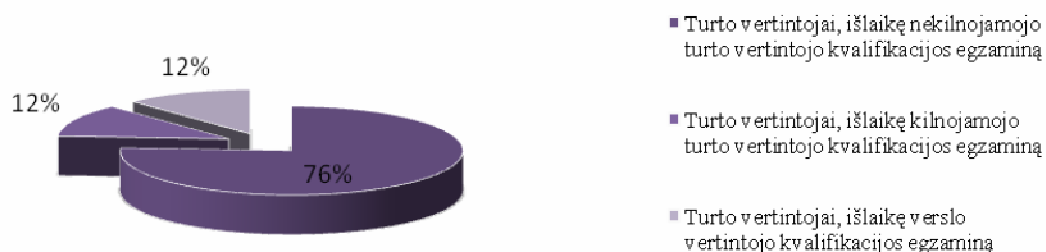
Palyginimui per 2006 metus turto vertintojų kvalifikacijos egzaminus laikė 23 asmenys, iš kurių 16 egzaminą išlaikė, likę 7 – egzaminą neišlaikė.

**TURTO VERTINTOJŲ IŠLAIKIUSIŲ / NEIŠLAIKIUSIŲ
KVALIFIKACIJOS EGZAMINĄ, SKAIČIUS
2006 METAIS**



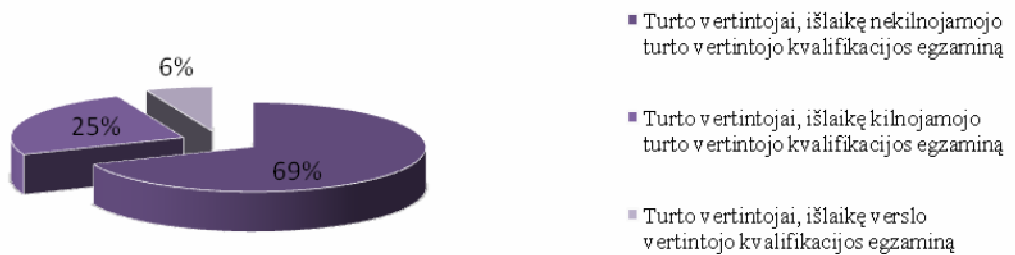
2007 m. nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikaciją įgijo 19 asmenų, kilnojamojo turto – 3 asmenys, verslo – taip pat 3 asmenys.

**TURTO VERTINTOJŲ ĮGYTA KVALIFIKACIJA PER
2007 METUS**



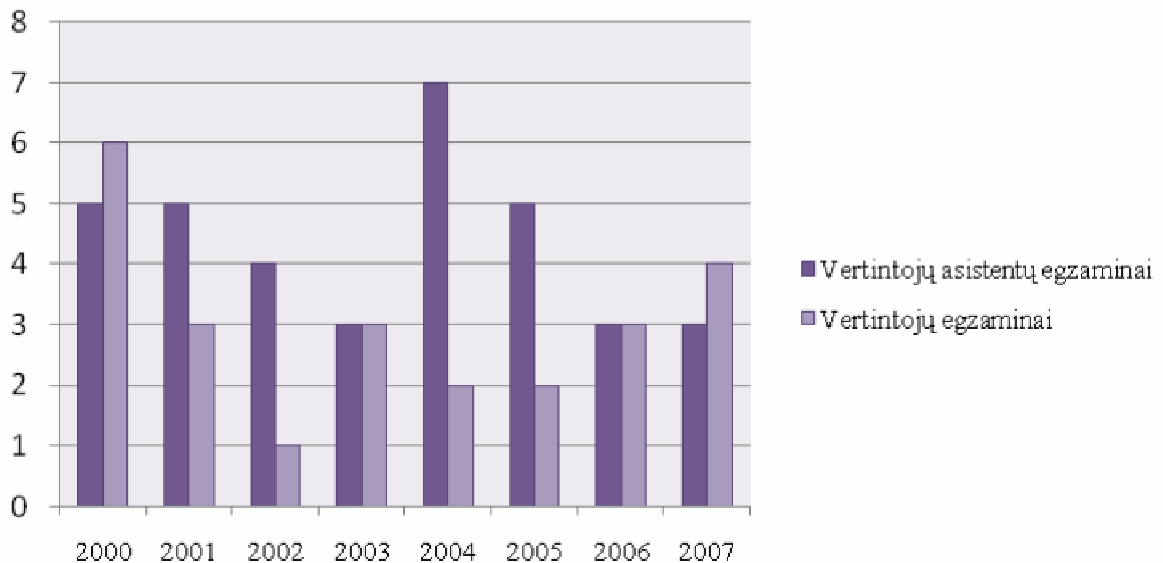
Palyginimui per 2006 m. nekilnojamojo turto kvalifikaciją įgijo 11 asmenų, kilnojamojo – 4 asmenys ir 1 – verslo vertintojo kvalifikaciją.

TURTO VERTINTOJŲ ĮGYTA KVALIFIKACIJA PER 2006 METUS



Turto vertintojų asistentų ir turto vertintojų kvalifikacijos egzaminų, vykusių 2000 – 2007, duomenys:

VERTINTOJŲ ASISTENTŲ IR VERTINTOJŲ EGZAMINŲ, VYKUSIŲ 2000-2007 METAIS DUOMENYS



2.	Atnaujinti vertintojų asistentų kvalifikacijos egzaminų individualias užduotis	pagal poreikį
<p>Vertintojų asistentų kvalifikacijos egzaminų individualios užduotys prieš kiekvieną kvalifikacijos egzaminą atnaujinamos. 2007 metais sukurta ir įdiegta nauja turto ir/arba verslo vertintojo asistento egzaminų užduočių kompiuterinė duomenų sistema. Sudaromos darbo grupės, kurios atnaujins turto vertintojų asistentų individualias egzaminų užduotis ir sukurs teorinių klausimų bei praktinių užduočių banką.</p>		
3.	Tobulinti turto arba verslo vertintojų asistentų rengimo kursų turinį, į mokymo programas įtraukti informaciją apie tarptautinius bei Europos turto vertinimo standartus	II ketv.
<p>Prieš kiekvienus parengiamuosius vertintojo asistento egzaminui kursus paruošiama ir kursų klausytojams pateikiama atnaujinta dalomoji medžiaga, dėstytojai nuolat atnaujina klausimus, kurie įtraukiami į vertintojo asistento kvalifikacijos egzamino individualias užduotis.</p>		
4.	Išdavimas, sustabdymas, panaikinimas turto arba verslo vertintojų (vertintojų asistentų) kvalifikacijos pažymėjimų ir panaikinimas jų sustabdymo	pagal poreikį
<p>Vadovaujantis Turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo, galiojimo sustabdymo ir panaikinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2003 metų balandžio 29 d. įsakymu Nr. 1K-114, turto vertintojas (vertintojo asistentas), pasibaigus kalendoriniams metams, iki einamųjų metų gegužės 1 d. privalo pateikti Instituto atsakingam darbuotojui paskutinių kalendorinių metų ataskaitą, kurioje nurodo turtą vertinančios įmonės (įmonių), kurioje dirbo, pavadinimą, joje atliktų vertinimų pagal atskiras vertinimų sritis sąrašą ir kiekvieno atlikto vertinimo datą. Turto vertintojui (vertintojo asistentui), nepateikus minėtos ataskaitos arba jeigu ataskaita neatitinka minėtų taisyklių reikalavimų, Turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas sustabdomas.</p> <p>Iki 2007 m. gegužės 1 d. ataskaitas apie turto ir/arba verslo vertinimo veiklą turėjo pateikti 378 vertintojų asistentai. Iki nustatyto termino metines ataskaitas pateikė 329 vertintojų asistentai, po nustatyto termino - 7, 42 vertintojų asistentai nepateikė metinių veiklos ataskaitų. Vadovaujantis Instituto tarybos 2007 m. gegužės 21 d. nutarimu Nr. 3-9.1, 42 vertintojų asistentų kvalifikacijos pažymėjimų galiojimas sustabdytas.</p> <p>Iki 2007 m. gegužės 1 d. ataskaitas apie turto ir/arba verslo vertinimo veiklą turėjo pateikti 232 turto ir/arba verslo vertintojai. Iki nustatyto termino metines veiklos ataskaitas pateikė 224 turto ir/arba verslo vertintojai, 1 – po nustatyto termino, 7 turto ir/arba verslo vertintojai nepateikė metinių veiklos ataskaitų. Vadovaujantis Instituto tarybos 2007 m. gegužės 21 d. nutarimu Nr. 3-9.1, 7 turto ir/arba verslo vertintojų kvalifikacijos pažymėjimų galiojimas sustabdytas.</p> <p>Po Instituto tarybos 2007 m. gegužės 21 d. posėdžio metines veiklos ataskaitas pateikė 2 turto vertintojai bei 2 vertintojų asistentai. Instituto tarybos 2007 m. birželio 21 d. nutarimu Nr. 4-6, minėtų vertintojų (vertintojų asistentų) kvalifikacijos pažymėjimų galiojimo sustabdymas panaikintas.</p>		

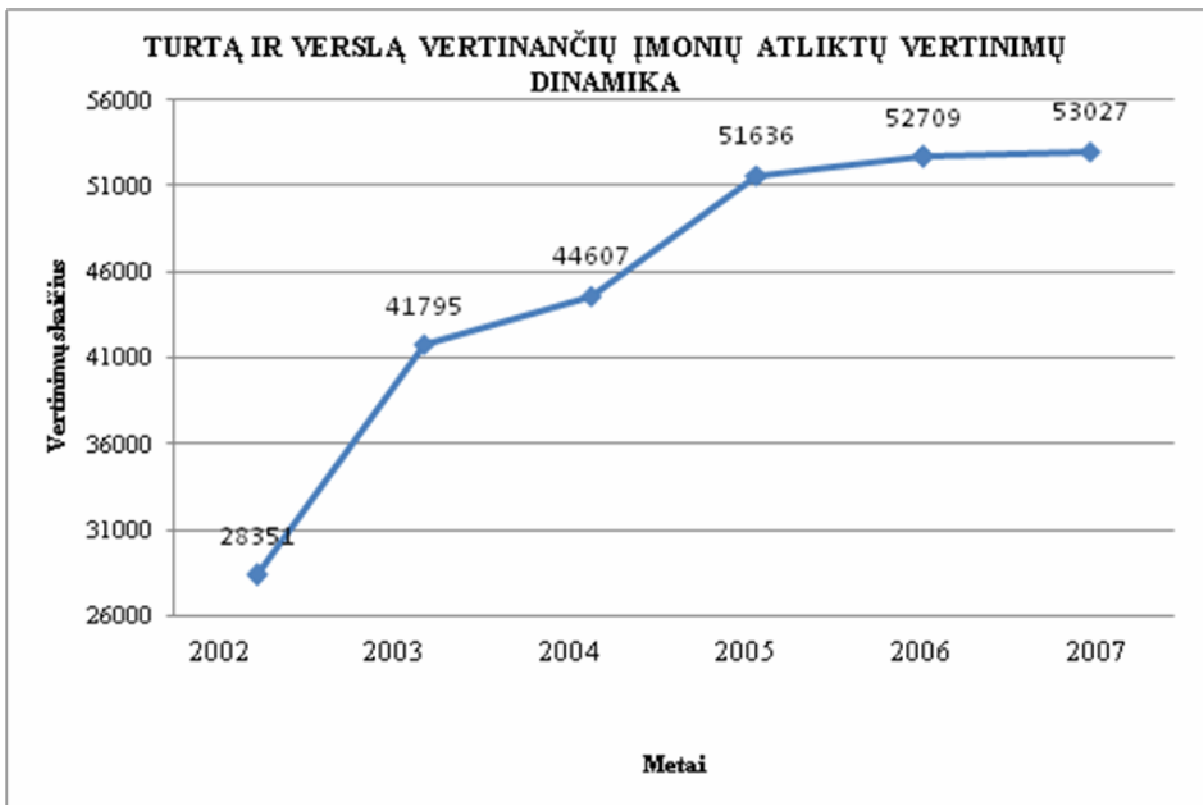
5.	Vykdėti privalomo vertintojų asistentų ir turto arba verslo vertintojų kvalifikacijos kėlimo kontrolę	nuolat
<p>Atlikus turto vertintojų bei vertintojų asistentų kvalifikacijos kėlimo per paskutinius 5 metus patikrą nustatyta, kad iki 2007 metų gegužės 1 d. kvalifikacijos nekėlė (arba nepateikė kvalifikacijos kėlimą įrodančių dokumentų) 73 vertintojų asistentai ir 47 turto vertintojai. Institutas asmenims, nekėlusiems kvalifikacijos arba nepateikusiems atitinkamų dokumentų išsiuntinėjo pranešimus. Po pranešimų išsiuntimo 30 turto vertintojų ir 36 vertintojų asistentai pateikė Instituto atsakingam darbuotojui kvalifikacijos kėlimo dokumentus. Iki 2007 m. gruodžio 31 d. kvalifikacijos nekėlė (nepateikė atitinkamų dokumentų) 41 vertintojo asistentas ir 11 turto vertintojų.</p>		
6.	Sudaryti klausimynus, siekiant išsiaiškinti turto arba verslo vertintojų nuomonę dėl pageidaujama kursų turinio. Pagal šiuos klausimynus sudaryti specialias mokymo programas	II ketv. IV ketv.
<p>Klausimynai parengti, informacija renkama. Susumuoti ir apibendrinti apklausos rezultatai bus panaudoti sudarant specialias mokymo programas.</p>		
7.	Įvertinti turto arba verslo vertintojų kvalifikacijos kėlimo organizavimo poreikį kituose Lietuvos miestuose bei, esant poreikiui, organizuoti kvalifikacijos kėlimą kituose Lietuvos miestuose	II ketv. IV ketv.
<p>Parengtos anketos, kurios padės išsiaiškinti turto arba verslo vertintojų kvalifikacijos kėlimo organizavimo poreikį kituose Lietuvos miestuose. Šias anketas numatome patalpinti interneto svetainėje, siekiant nuolatos žinoti suinteresuotų asmenų nuomonę.</p>		
8.	Turto arba verslo vertintojų ataskaitų nagrinėjimas	kasmet iki gegužės 1 d.
<p>Išnagrinėjus visas Institute gautas vertintojų asistentų, turto ir/arba verslo vertintojų metines veiklos ataskaitas, nustatyta, kad visos pateiktos ataskaitos atitinka Turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo, galiojimo sustabdymo ir panaikinimo taisyklių reikalavimus.</p>		
9.	Turta arba verslą vertinančių įmonių veiklos ataskaitų nagrinėjimas	kasmet iki gegužės 1 d.

Vadovaujantis Įmonės kvalifikacijos atestato, suteikiančio teisę įmonei vertinti turtą ir verslą, išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo, galiojimo panaikinimo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2002 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 179, Turtą vertinanti įmonė, pasibaigus kalendoriniams metams, iki einamųjų metų gegužės 1 d. privalo pateikti Instituto atsakingam darbuotojui pagal paskutinę kalendorinių metų įmonės darbo dienos būklę duomenis apie turto vertinimo veiklą, kuriuos sudaro minėtoje tvarkoje nurodyti duomenys. Nustačius, kad įmonės pateikti duomenys klaidingi, neišsamūs arba visai nepateikti, Įmonės kvalifikacijos atestato galiojimas sustabdomas.

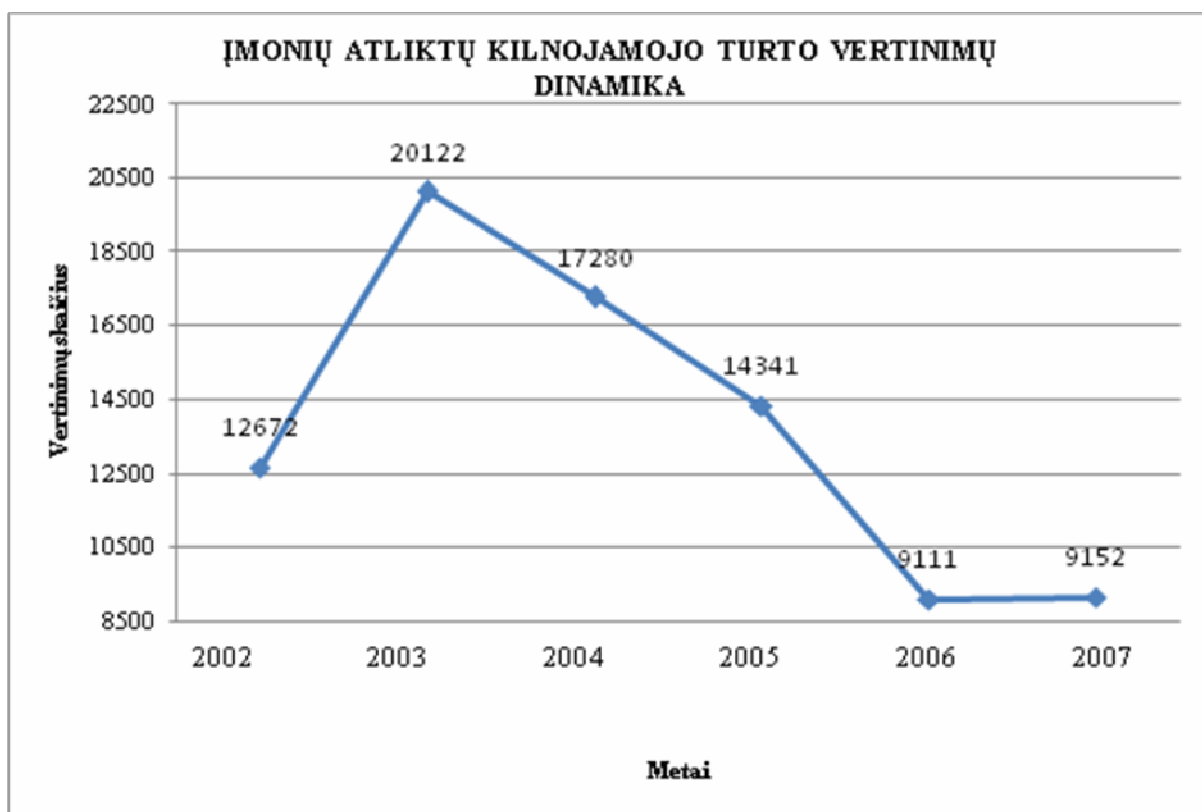
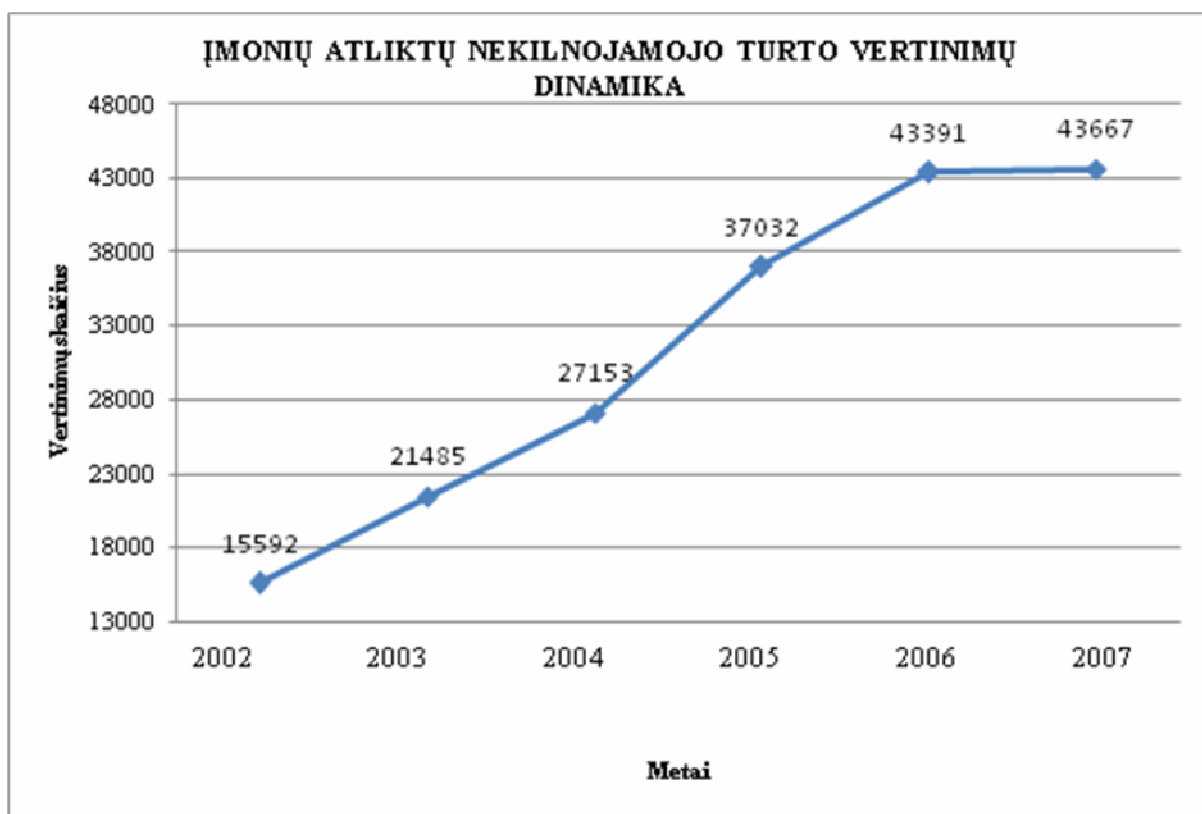
Iki 2007 metų gegužės 1 d. ataskaitas apie turto vertinimo veiklą už 2006 metus turėjo pateikti 112 turtą ir verslą vertinančių įmonių. Iki nustatyto termino veiklos ataskaitas pateikė 100 turtą ir verslą vertinančių įmonių, 12 įmonių (iš jų 6 įmonių kvalifikacijos atestatu galiojimas jau buvo sustabdytas ankstesniais Instituto tarybos nutarimais) ataskaitų nepateikė. Už teisės aktų, reglamentuojančių turto ir verslo vertinimo atlikimą pažeidimus ar nesilaikymą, Instituto taryba priėmė atitinkamus nutarimus, t.y. tokių įmonių (6) kvalifikacijos atestatų galiojimai buvo sustabdyti.

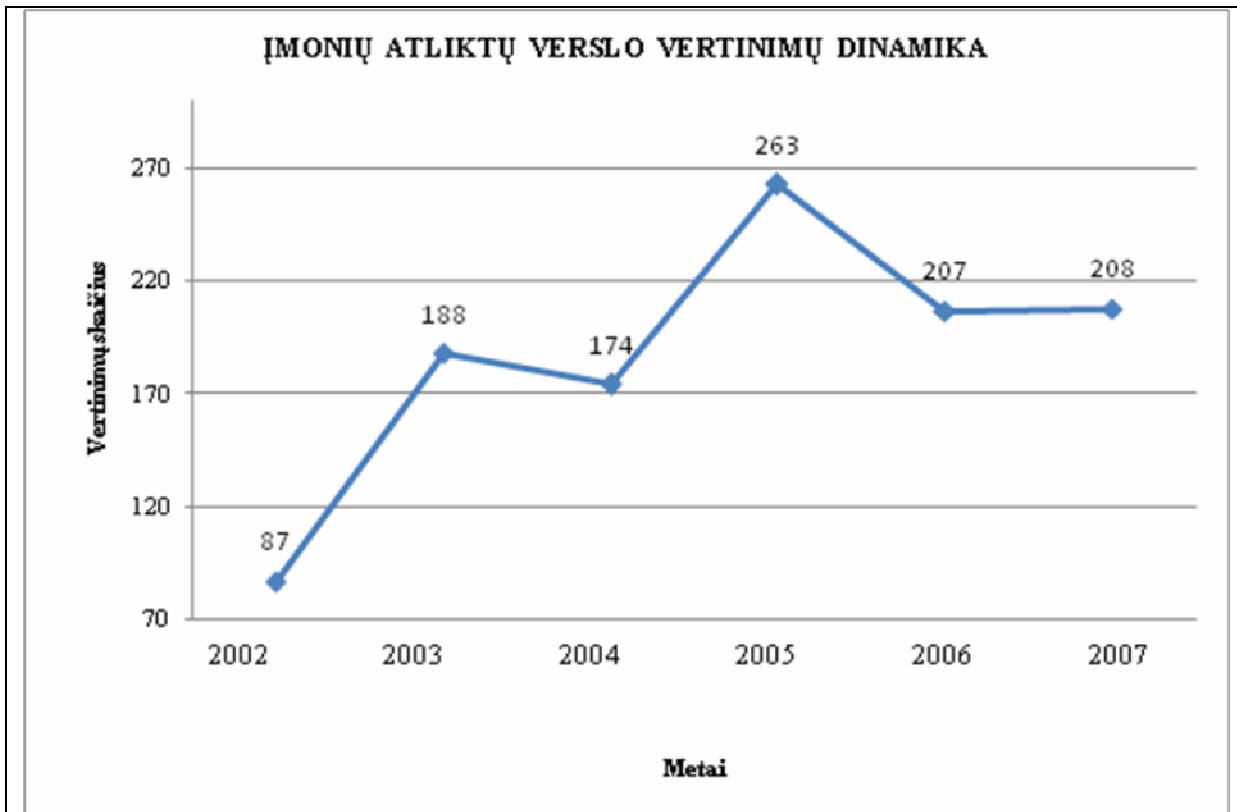
Išnagrinėjus visas Institute gautas turtą ir verslą vertinančių įmonių veiklos ataskaitas, nustatyta, kad visos pateiktos ataskaitos atitinka Įmonės kvalifikacijos atestato, suteikiančio teisę įmonei vertinti turtą ir verslą, išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo, galiojimo panaikinimo tvarkos reikalavimus.

Analizuojant turto ir verslo vertinimo rinką pastebėta, kad per pastaruosius penkis metus Lietuvoje auga turto ir verslo vertinimų skaičius. 2002 metais tokių vertinimų atlikta šiek tiek daugiau nei 28 tūkstančiai, 2004 metais turto vertinimų skaičius išaugo daugiau kaip 60 % iki 45 tūkstančių vertinimų per metus, 2005 metais turto ir verslo vertinimų atlikta 51 tūkstantis, 2006 metais – 52,7 tūkstančiai, o 2007 metais - virš 53 tūkstančių turto ir/arba verslo vertinimų.

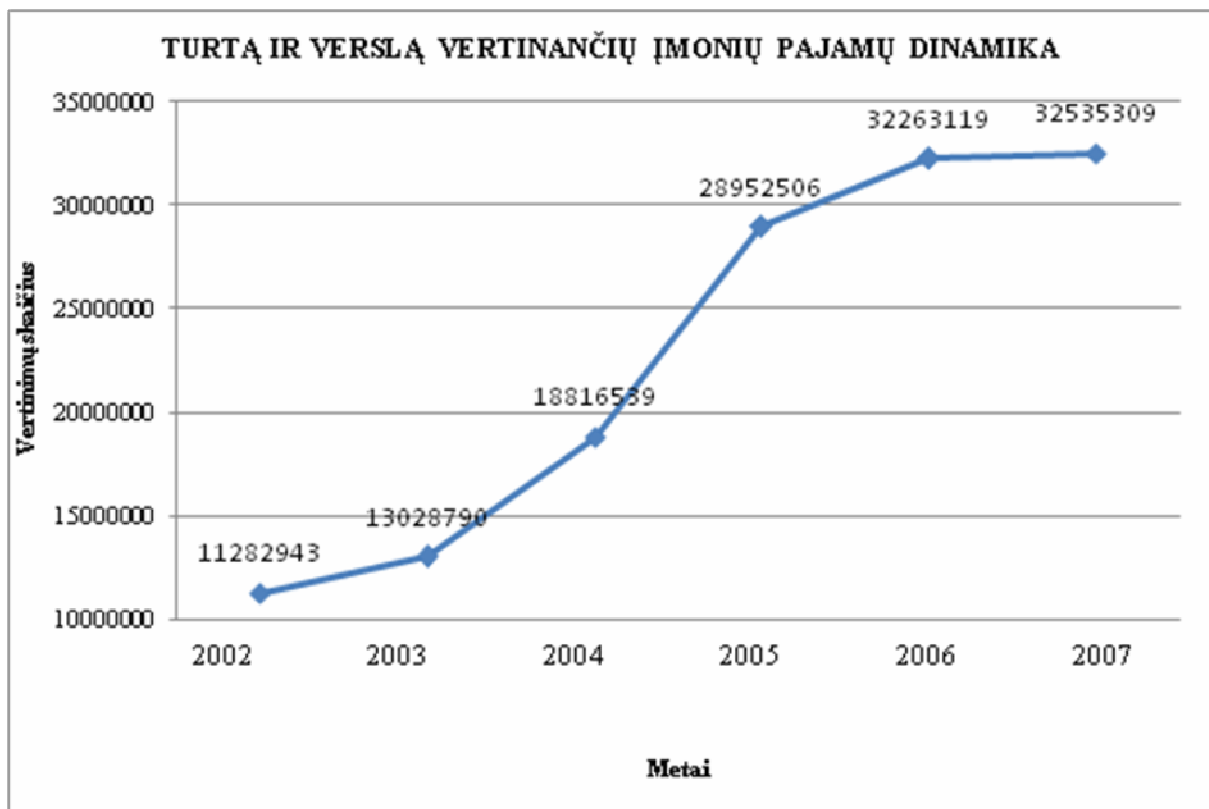


Pagal atskiras turto vertinimo sritis, atliktų turto ir verslo vertinimų skaičius pasiskirsto taip:





Išaugus Lietuvoje atliktų turto ir verslo vertinimų skaičiui, turtą ir verslą vertinančių įmonių pajamos taip pat išaugo beveik 3 kartus - nuo 11 mln. Lt 2002 metais (13 mln. Lt 2003 metais, 18,8 mln. Lt 2004 metais) iki beveik 33 mln. Lt 2007 metais.

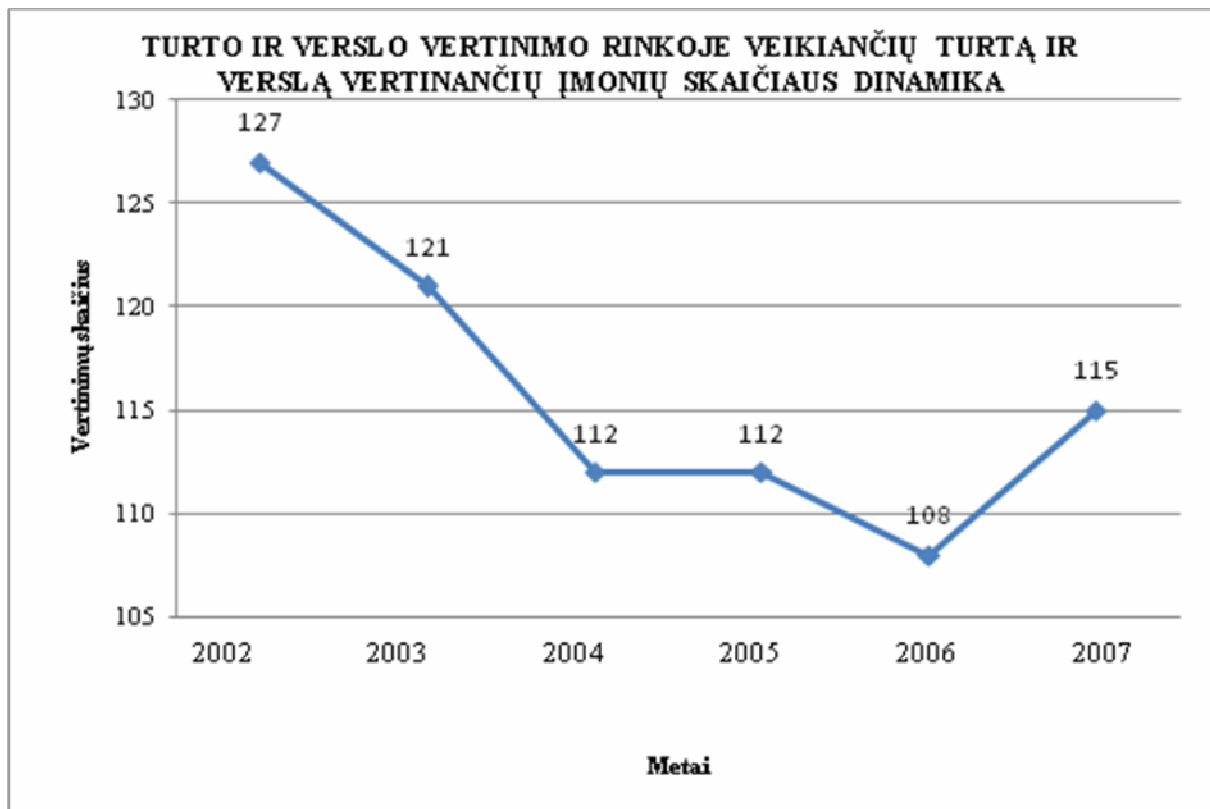


10.	Išdavimas, sustabdymas, panaikinimas Įmonės kvalifikacijos atestatų, suteikiančių teisę įmonėms vertinti turtą ir/arba verslą ir panaikinimas jų sustabdymo	pagal poreikį
-----	---	---------------

Per 2007 metus Institutas išdavė 6 Įmonės kvalifikacijos atestatus, suteikiančius teisę įmonei vertinti turtą ir verslą. Atsižvelgiant į įmonių rekvizitų pasikeitimus, per 2007 metus Institutas pakeitė 5 turtą ir verslą vertinančioms įmonėms Įmonės kvalifikacijos atestatus.

Už Įmonės kvalifikacijos atestato, suteikiančio teisę įmonei vertinti turtą ir verslą, išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo, galiojimo panaikinimo tvarkos pažeidimus, per ataskaitinius metus Institutas 8 įmonėms sustabdė įmonės kvalifikacijos atestatų galiojimą, 3 įmonėms panaikino įmonės kvalifikacijos atestatų galiojimą. Iš jų vienai įmonei, panaikinusiai priežastis, dėl kurių Įmonės kvalifikacijos atestato galiojimas buvo sustabdytas, atestato galiojimo sustabdymas panaikintas.

2007 m. sausio 1 d. Lietuvos Respublikoje veikė 108 turtą ir verslą vertinančios įmonės, turinčios galiojančius Įmonės kvalifikacijos atestatus, suteikiančius įmonėms teisę vertinti turtą ir verslą. 2007 m. gruodžio 31 d. Lietuvos rinkoje veikė 115 turtą ir verslą vertinančių įmonių, iš jų 8 įmonių Įmonės kvalifikacijos atestatų galiojimas sustabdytas.



Pajamos iš turto vertintojų ir turtą vertinančių įmonių valstybinės priežiūros per 2007 metus sudarė daugiau kaip 105 tūkst. Lt. Palyginimui per 2006 metus Institutas pajamų iš turto vertintojų ir turtą vertinančių įmonių valstybinės priežiūros gavo ~ 92 tūkst. Lt.

**Pajamos iš Instituto vykdomos veiklos, susijusios su turto vertinimu
2007 metai**

Pajamos iš vertintojų asistentų

Mėnuo	Pavadinimas	Privatus sektorius			Valstybinis sektorius		Viso
		Kaina	Žmonės	Suma	Žmonės	Suma	
Kovas	Egzaminas	300	28	8400,00	0	0	8400,00
Birželis	Egzaminas	300	26	7800,00	1	300,00	8100,00
Lapkritis	Egzaminai	300	52	15600,00	3	900	16500,00
	VISO UŽ EGZAMINUS:		106	31800,00	4	1200,00	33000,00
Vasaris	Kursai	474,58	27	12813,62	2	949,16	13762,78
Balandis	Kursai	474,58	17	8067,84	1	474,58	8542,42
Spalis	Kursai	560/420	60	30660,00	0	0	30660,00
	VISO UŽ SEMINARUS:		104	51541,46	3	1423,74	52965,20
IŠ VISO:							85965,20

Pajamos iš turto vertintojų

Mėnuo	Pavadinimas	Privatus sektorius			Valstybinis sektorius		Viso
		Kaina	Žmonės	Suma	Žmonės	Suma	
Vasaris	Egzaminai	400	23	9200,00	0	0	9200,00
Birželis	Egzaminas	400	8	3200,00	0	0	3200,00
	IŠ VISO:		31	12400,00	0	0,00	12400,00

Pajamos iš turta vertinančių įmonių

Eil. Nr.	Pavadinimas	Privatus sektorius			Valstybinis sektorius		Viso
		Kaina	Įmonės	Suma	Įmonės	Suma	
1	Atestatai	850	6	5100,00			5100,00
2	Atestatų keitimas	42.50	5	212,50			212,50
	IŠ VISO:			5312,5			5312,5

3. Tobulinti turto ir verslo vertintojų veiklos koordinavimą, priežiūrą ir kontrolę.

Igyvendinant šį uždavinį, Instituto 2007-2009 metų strateginiame veiklos plane 2007 metams numatyta:

- Ginčų nagrinėjimas dėl turto arba verslo vertinimo ataskaitos atitikties Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytiems reikalavimams bei nustačius neatitikimus, priimti atitinkamus sprendimus.

- Pareiškėjų skundų nagrinėjimas dėl turto arba verslo vertinimo įmonių ir turto arba verslo vertintojų veiklos bei, nustačius pažeidimus, atitinkamų sprendimų priėmimas.

- Atnaujinti bei papildyti efektyvią elektroninę turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių duomenų bazę, registruojant duomenis, nuobaudas, dalyvavimą kvalifikacijos kėlimo kursuose, veiklos apribojimus ir pan.

- Teikti rekomendacijas ir konsultacijas turto arba verslo vertintojams bei kitiems suinteresuotiems asmenims.

- Kreiptis į VI „Registrų centras“ dėl bendradarbiavimo, gaunant informaciją apie teismų priimtus sprendimus atmesti nepagrįstas turto vertinimo ataskaitas bei priimti atitinkamus sprendimus nepagrįstus vertinimus atlikusių turto vertintojų atžvilgiu.

- Kreiptis į Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybą dėl nuolatinio bendradarbiavimo, gaunant informaciją apie turto vertintojų deklaruojamas darbovietes. Informacijos gavimo tikslas – nustačius, kad turto arba verslo vertinimo įmonėje nedirba nei vienas turto arba verslo vertintojas, stabdyti Įmonės kvalifikacijos atestatų galiojimą.

- Teismų praktikos, susijusios su turto arba verslo vertintojų veikla, sekimas. Tikslas – išaiškinti nepagrįstus turto arba verslo vertinimo atvejus bei priimti atitinkamus sprendimus

III Tobulinti turto ir verslo vertintojų veiklos koordinavimą ir kontrolę					
Eil. Nr.	Priemonės uždaviniui įgyvendinti pavadinimas	2007 metai			
		I ketv.	II ketv.	III ketv.	IV ketv.
1.	Ginčų nagrinėjimas dėl turto arba verslo vertinimo ataskaitos atitikties Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytiems reikalavimams bei nustačius neatitikimus, priimti atitinkamus sprendimus.	pagal poreikį			
Priėmus Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymo projektą.					
2.	Pareiškėjų skundų nagrinėjimas dėl turto arba verslo vertinimo įmonių ir turto arba verslo vertintojų veiklos bei, nustačius pažeidimus, atitinkamų sprendimų priėmimas	pagal poreikį			
Per 2007 metais gauti ir išnagrinėti 24 pareiškėjų skundai dėl turto arba verslo vertinimo įmonių ir turto arba verslo vertintojų veiklos. Visi raštai išnagrinėti, pareiškėjams pateikti atsakymai. Pasitvirtinus vieno pareiškėjo rašte išdėstytiems turto vertintojų veiklą reglamentuojančių teisės aktų pažeidimams, vienam turto vertintojui kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas panaikintas.					
3.	Atnaujinti bei papildyti efektyvią elektroninę turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių duomenų bazę, registruojant duomenis, nuobaudas, dalyvavimą kvalifikacijos kėlimo kursuose, veiklos apribojimus ir pan.	nuolat			
Siekiant patobulindami turto ir verslo vertintojų veiklos koordinavimą ir kontrolę, 2007 metais institute sukurtas ir įdiegtas turto vertintojų asistentų, vertintojų, turta ir verslą vertinančių įmonių registras. Turima duomenų bazė nuolat atnaujinama bei papildoma.					

4.	Teikti rekomendacijas ir konsultacijas turto arba verslo vertintojams bei kitiems suinteresuotiems asmenims	nuolat
Vykdoma nuolat.		
5.	Kreiptis į VĮ „Registrų centras“ dėl bendradarbiavimo gaunant informaciją apie teismų priimtus sprendimus atmesti nepagrįstas turto vertinimo ataskaitas bei priimti atitinkamus sprendimus nepagrįstus vertinimus atlikusių turto vertintojų atžvilgiu	I ketv.
Kreiptasi. Iš VĮ „Registrų centras“ gauta informacijos apie pasibaigusius teismų procesus.		
6.	Kreiptis į Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybą dėl nuolatinio bendradarbiavimo, gaunant informaciją apie turto vertintojų deklaruojamas darbovietes. Informacijos gavimo tikslas – nustčius, kad turto arba verslo vertinimo įmonėje nedirba nei vienas turto arba verslo vertintojas, stabdyti Įmonės kvalifikacijos atestatų galiojimą	I ketv.
Kreiptasi. Apie Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos priimtą sprendimą bus informuojama papildomai.		
7.	Teismų praktikos, susijusios su turto arba verslo vertintojų veikla, sekimas	nuolat
Institute nuolat nagrinėjami teismų sprendimai, nutartys. Nustčius teisės aktų, reglamentuojančių turto vertintojų veiklą, pažeidimus, informuojama Instituto taryba. Instituto taryba priima atitinkamus sprendimus nepagrįstus vertinimus atlikusių turto vertintojų atžvilgiu.		

4. Užtikrinti informacijos sklaidą.

Igyvendinant šį uždavinį, Instituto 2007-2009 metų strateginiame veiklos plane 2007 metams numatyta:

- Instituto internetinio tinklapio pastovus atnaujinimas pateikiant naujausias aktualijas, informuojant apie teisės aktų ar kitų reikalavimų pasikeitimus, informuojant apie Instituto organizuojamus renginius (kursus, seminarus, konferencijas ir t.t.).

- Rengti informacinius - mokomuosius seminarus turto ir verslo vertintojams (turto ir verslo vertintojų asistentams), supažindinant juos su pasikeitusiais norminių aktų reikalavimais, informuojant apie pasaulines tendencijas ar aptariant rinkos situaciją.
- Užtikrinti savalaikį informacijos pateikimą siunčiant elektroninius naujienlaiškius (naujienu biuletenius) to pageidaujantiems turto ir verslo vertintojams bei turtą ir verslą vertinančioms įmonėms.

IV Užtikrinti informacijos sklaidą					
Eil. Nr.	Priemonės uždaviniui įgyvendinti pavadinimas	2007 metai			
		I ketv.	II ketv.	III ketv.	IV ketv.
1.	Instituto internetinio tinklapio pastovus atnaujinimas pateikiant naujausias aktualijas, informuojant apie teisės aktų ar kitų reikalavimų pasikeitimus, informuojant apie Instituto organizuojamus renginius (kursus, seminarus, konferencijas ir t.t.)	nuolat			
<p>Parengta nauja interneto svetainė su papildomomis techninėmis galimybėmis – galimybe turto vertintojams (vertintojų asistentams) prisijungti prie Instituto turimos informacijos apie save, elektroniniu būdu teikti veiklos ataskaitas, dalyvauti diskusijose ir pan. Instituto interneto puslapis nuolat atnaujinamas.</p>					
2.	Rengti informacinius - mokomuosius seminarus turto ir verslo vertintojams (turto ir verslo vertintojų asistentams), supažindinant juos su pasikeitusiais norminių aktų reikalavimais, informuojant apie pasaulines tendencijas ar aptariant rinkos situaciją	pagal patvirtintą mokymų tvarkaraštį			
<p>Rengiama naują seminarų programa, skirta supažindinant turto ir verslo vertintojus su pasikeitusiais norminių aktų reikalavimais, informuojant apie pasaulines tendencijas ar aptariant rinkos situaciją.</p>					
3.	Užtikrinti savalaikį informacijos pateikimą siunčiant elektroninius naujienlaiškius (naujienu biuletenius) to pageidaujantiems turto ir verslo vertintojams bei turtą ir verslą vertinančioms įmonėms	nuolat			
<p>Operatyvi informacija pateikiama Instituto interneto svetainės rubrikoje „Naujienos“. 2008 metų I pusmetyje numatyta siųsti naujienlaiškius to pageidaujantiems turto ir verslo vertintojams bei turtą ir verslą vertinančioms įmonėms.</p>					

5. Užmegzti tarptautinius ryšius su analogišką veiklą vykdančiomis užsienio institucijomis.

Igyvendinant šį uždavinį, Instituto 2007-2009 metų strateginiame veiklos plane 2007 metams numatyta:

- Parengti užsienio šalių turto vertintojų rengimo ir priežiūros apžvalgą.
- Inicijuoti tarptautinių ryšių užmezgimą su Latvijos ir Estijos institucijomis, vykdančiomis analogišką veiklą, tikslu išsamiau susipažinti su minėtose šalyse galiojančia turto vertintojų priežiūros sistema.
- Užmegzti ryšius su Tarptautinių vertinimo standartų komitetu (IVSC – International Valuation Standards Committee), Europos turto vertintojų asociacijos grupe TEGoVA (the European Group of Valuers Associations) bei Pasauline turto vertinimo organizacijų asociacija WAVO (World Association of valuation Organisations) dėl bendradarbiavimo galimybės kuriant turto ir verslo vertinimo standartus (metodiką), o su WAVO – dėl nario stebėtojų teisių.

Atlikti galimybių studiją Institutui tapti analogišką veiklą vykdančias užsienio institucijas vienijančių tarptautinių organizacijų nare bei oficialiai kreiptis į minėtas organizacijas.

V Užmegzti tarptautinius ryšius su analogišką veiklą vykdančiomis užsienio institucijomis					
Eil. Nr.	Priemonės uždaviniui įgyvendinti pavadinimas	2007 metai			
		I ketv.	II ketv.	III ketv.	IV ketv.
1.	Parengti užsienio šalių turto vertintojų rengimo ir priežiūros apžvalgą	II ketv.			
Parengta kai kurių užsienio šalių turto vertintojų rengimo, kvalifikacijos reikalavimų ir priežiūros apžvalga. Išsiųsti užklausimai daugiau kaip 20 užsienio valstybių (Europa, Azija, JAV, Kanada) su tikslu susipažinti su užsienio šalių praktika turto vertintojų priežiūros srityje.					
2.	Inicijuoti tarptautinių ryšių užmezgimą su Latvijos ir Estijos institucijomis, vykdančiomis analogišką veiklą, tikslu išsamiau susipažinti su minėtose šalyse galiojančia turto vertintojų priežiūros sistema	II ketv.			
Užmegzti ryšiai su Latvijos analogišką Instituto vykdomai veiklai vykdančia institucija. 2008 m. ketinama nuvykti į Taliną su tikslu išsamiau susipažinti su Estijoje galiojančia turto vertintojų priežiūros sistema. Oficialus kvietimas vykti į Latviją tikslu susipažinti su Latvijoje galiojančia turto vertintojų priežiūros sistema negautas, nes šiuo metu Latvijoje vyksta turto vertintojų priežiūrinės institucijos pertvarka.					

3.	Užmegzti ryšius su Tarptautinių vertinimo standartų komitetu (IVSC – International Valuation Standards Committee), Europos turto vertintojų asociacijos grupė TEGoVA (the European Group of Valuers Associations) bei Pasauline turto vertinimo organizacijų asociacija WAVO (World Association of valuation Organisations) dėl bendradarbiavimo galimybės kuriant turto ir verslo vertinimo standartus (metodiką), o su WAVO – dėl nario stebėtojo teisių	II ketv.
<p>2008 metais Institutas numatęs užmegzti ryšius su Tarptautinių turto vertinimo standartų komitetu, kadangi Europos turto vertintojų asociacijos grupė TEGoVA (The European Group of Valuers Associations) nesuteikė galimybės Institutui išversti turto vertinimo standartus į lietuvių kalbą, motyvuodama tuo, kad Lietuvos turto vertintojų asociacija yra jų narė ir būtent šiai asociacijai suteikta pirmenybė minėtus standartus versti.</p>		
4.	Atlikti galimybių studiją Institutui tapti analogišką veiklą vykdančias užsienio institucijas vienijančių tarptautinių organizacijų nare bei oficialiai kreiptis į minėtas organizacijas	II ketv.
Vyksta susirašinėjimas.		

**Informacija apie asignavimų panaudojimą įgyvendinant programą
“Turto vertinimo plėtra Lietuvoje”**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	2007 m. planas (Lt)	2007 m. asignavimai (Lt)			
			planas	Faktas	įvykdyta +, -	lėšų panaudojimo %
1.	Darbo užmokestis	228000	228000	169176	58824	74
2.	Socialinio draudimo įmokos	70600	70600	57167	13433	81
	Viso:	298600	298600	226343	72257	76

Informacija apie viešosios įstaigos Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto darbuotojų darbo užmokestį (palyginimas 2006-2007 m.)

Eil. Nr.	Padalinys	Darbuotojų skaičius	2006 m. vidutinis darbo užmokestis (Lt)
1.	Administracija	2	3893
2.	Specialistai	2	2127
3.	Aptarnaujantis personalas	1	450
Vidutinis vieno darbuotojo darbo užmokestis		5	2588
Eil. Nr.	Padalinys	Darbuotojų skaičius	2007 m. vidutinis darbo užmokestis (Lt)
1.	Administracija	2	3844
2.	Specialistai	3	2042
3.	Aptarnaujantis personalas	1	647
Vidutinis vieno darbuotojo darbo užmokestis		6	2410

INSTITUTO PERSONALO VALDYMAS

Pagal Instituto įstatus, administracijos vadovas – direktorius atsako už finansinės atkaitomybės sudarymą ir jos pateikimą visuotiniam dalininkų susirinkimui, nustato vidaus darbo tvarkos taisykles, priima ir atleidžia darbuotojus. Kiekvienam etatui yra sukurti ir patvirtinti pareiginiai nuostatai. Darbuotojai priimami į darbą vadovaujantis Lietuvos Respublikos darbo kodeksu, Instituto įstatuose, vidaus darbo tvarkos taisyklėse, pareiginiuose nuostatuose nustatyta tvarka. Kol kas Institute dirba mažiau darbuotojų, nei numatyta, dėl to darbuotojams tenka gana didelis darbo krūvis. Esami Instituto nuolatiniai darbuotojai yra pakankamos kvalifikacijos jų atliekamoms funkcijoms, tačiau trūksta kvalifikuotų ekspertų ir metodologų taisyklių, standartų, metodikų rengimui, jų derinimui su tarptautinėmis nuostatomis, taip pat teisės aktų projektų rengimui, kurių nuolat ieškoma. Be nuolatinių Instituto darbuotojų, Institutas sudarinėja terminuotas darbo bei autorines sutartis su dėstytojais. Instituto dėstytojai atrenkami pagal patvirtintus kvalifikacijos reikalavimus.

Instituto direktoriaus 2007 m. vasario 1 d. įsakymu Nr. 4 patvirtintos Instituto darbuotojų profesinės kvalifikacijos tobulinimo taisyklės, pagal kurias kiekvienas Instituto darbuotojas per vienerius metus kvalifikaciją turėtų kelti ne mažiau kaip 16 akademinį valandų. Instituto darbuotojų kvalifikacija keliama kursų ir seminarų metu. 2007 metais

ypatingas dėmesys buvo skiriamas Instituto darbuotojų mokymui, jų bendravimo su interesantais įgūdžių tobulinimui. Įstaigos dirbantieji dalyvavo tokiuose seminaruose kaip „Darbas su sunkiais klientais, klientų aptarnavimo sudėtingų situacijų valdymas“, „Bendravimas ir bendradarbiavimas“ ir pan.

2008 metais Institute numatoma sudaryti ekspertų darbo grupę Turto vertinimo standartų (metodikų) projektams, atitinkantiems tarptautinius ir Europos turto vertinimo standartus, rengti.

INSTITUTO VEIKLOS ORGANIZAVIMAS

Pagal Instituto įstatus, įstaigos darbą organizuoja direktorius. Instituto struktūra patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2002 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. 55. Minėtoju įsakymu Institutas turi patvirtintus septynis nuolatinius darbuotojų etatus, iš kurių šiuo metu užimti šeši: direktoriaus, mokymo ir egzaminų organizatoriaus, vyriausiojo specialisto – metodologo, specialisto – administratorius, buhalterio ir ūkvedžio.

Instituto direktoriaus teisės ir pareigos apibrėžtos Instituto įstatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. spalio 11 d. įsakymu Nr. 1K-294 „Dėl viešosios įstaigos Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto įstatų patvirtinimo“. Darbuotojai atlieka jiems pareiginiuose nuostatuose apibrėžtas bei kitas direktoriaus pavestas funkcijas.

Mokymo ir egzaminų organizatoriaus pagrindinės funkcijos: sudaryti mokymo ir kvalifikacijos kėlimo perspektyvinį planą, ruošti mokymo, kvalifikacijos kėlimo, tęstinio mokymo, kursų ir seminarų tematiką; sudaryti kursų ir seminarų tvarkaraščius, pagal kuriuos ir organizuoti mokymus; parinkti dėstytojų kandidatūras, derinti su jais paskaitų planus ir tvarkaraščius; aprūpinti pretendentes pagal jų pageidavimą paruoštais norminės ir įstatyminės dokumentacijos sąrašais; registruoti klausytojus, norinčius lankyti kursus, formuoti grupes; aprūpinti kursų ir seminarų klausytojus mokymui reikalingomis priemonėmis, dalomąja medžiaga ar paskaitų konspektais.

Vyriausiasis specialistas - metodologas atsakingas už vertintojų asistentų, turto vertintojų kvalifikacijos egzaminų organizavimą (tikrina ir nagrinėja pretendentų, norinčių laikyti turto vertintojo, vertintojo asistento kvalifikacijos egzaminus, pateiktus dokumentus, teikia instituto direktoriui išvadą kartu su sprendimo leisti arba neleisti pretendentui laikyti turto vertintojo kvalifikacijos egzaminą projektu, remdamasis turto vertintojo kvalifikacijos egzamino rezultatais, teikia išvadą kartu su sprendimo egzaminą laikiusiems pretendentams

suteikti turto vertintojo, vertintojo asistento kvalifikaciją ir išduoti kvalifikacijos pažymėjimą ar jo neišduoti projektu). Darbuotojas rengia įsakymus veiklos klausimais, atsako už instituto direktoriaus įsakymų paskelbimą „Valstybės žinių“ priede „Informaciniai pranešimai“, administruoja Instituto interneto puslapį, rengia medžiagą Instituto tarybos posėdžiams, rašo Instituto tarybos posėdžių protokolus.

Buhalteris, laikydamasis Lietuvos Respublikos normatyvinių aktų, reglamentuojančių apskaitos vedimo tvarką, mokesčių priskaičiavimą ir sumokėjimą, organizuoja finansinę – buhalterinę apskaitą, užtikrina finansinių – ūkinių operacijų teisėtumą, lėšų naudojimą nustatyta tvarka ir tinkamo dokumentų įforminimo kontrolę. Buhalterio pagrindinės funkcijos: laiku pateikti ataskaitinius duomenis Valstybinei mokesčių inspekcijai, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybai, Statistikos departamentui, Finansų ministerijai ir kitoms institucijoms, kurioms turi būti pateiktos finansinės, mokesčių ir statistinės ataskaitos; teisingai apskaičiuoti ir laiku pervesti mokesčius ir kitas įmokas, socialinio draudimo įmokas; priimti apmokėjimą grynaisiais pinigais už Instituto teikiamas paslaugas ir parduodamą literatūrą, išrašyti PVM sąskaitas faktūras; kontroliuoti ir registruoti įsakymus, potvarkius, sutartis ir kitus dokumentus, susijusius su piniginių lėšų, medžiagų ar kitų materialinių vertybių priėmimu ir išdavimu; rengti metinį, ketvirtinį, mėnesinį biudžetą ir analizuoti jo panaudojimą; kiekvieną mėnesį (augančia tvarka) informuoti Instituto direktorių (jei reikia – Instituto tarybą, Finansų ministeriją) apie patvirtinto biudžeto vykdymą, teikti pasiūlymus dėl biudžeto tikslinimo ir t.t.

Specialisto – administratoriaus pagrindinės funkcijos: priimti dokumentus iš asmenų, norinčių laikyti vertintojo asistento/turto vertintojo kvalifikacijos egzaminus, gauti įmonės kvalifikacijos atestatus; išduoti vertintojų asistentų, turto vertintojų kvalifikacijos pažymėjimus, turtą ir verslą vertinančių įmonių kvalifikacijos atestatus; priimti ataskaitas apie turto vertinimo veiklą bei apdoroti pateikiamus duomenis; kaupti, atnaujinti, keisti registro duomenis, panaikinti neaktualius įrašus registre; atlikti administratoriaus funkcijas įstaigoje; rengti Instituto bylų nomenklatūrą ir sudaryti bylas pagal nustatytus bylų nomenklatūros indeksus, archyvuoti dokumentus; pildyti gaunamų ir siunčiamų raštų registracijos žurnalus.

KOVA SU KORUPCIJA

Atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos nacionalinę kovos su korupcija programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. sausio 17 d. nutarimu Nr. IX-711, Institute nuosekliai įgyvendinamas įstatymo viršenybės principas, nustatytos aiškios sprendimų priėmimo bei kontrolės procedūros. Taip pat įdiegta Instituto darbuotojų motyvacinė karjeros

sistema pagrįsta darbuotojų kvalifikacijos kėlimu, materialiniu ir moraliniu skatinimu už gerą darbą, įtvirtintas neišvengiamos teisės pažeidėjų teisinės atsakomybės principas.

2006 metais parengta ir Finansų ministerijai pateikta Instituto antikorpucinė programa 2006-2007 metams, kuri ir yra įgyvendinama. Taip pat nustatytais terminais ruošiami ir Finansų ministerijai teikiami korpucijos pasireiškimo tikimybės vertinimo lapai.

Už vadovo ir viso kolektyvo darbo rezultatus nuolat atsiskaitoma Finansų ministerijai, pagal Finansų ministerijos patvirtintą planą Institute atliekamas auditas (taip pat ir vidaus).

TARPTAUTINIS BENDRADARBIAVIMAS

Institutas bendradarbiauja su Europos turto vertinimo standartus leidžiančia Europos turto vertintojų asociacijos grupe (The European Group of Valuer's Associations (TEGoVA)), tarptautinius turto vertinimo standartus leidžiančiu Tarptautinių turto vertinimo standartų komitetu (International Valuation Standards Committee), prenumeruoja leidinius apie turto ir verslo vertinimo procesą Europoje bei pasaulyje, prenumeruoja tarptautinių bei Europos turto vertinimo standartus bei jų pakeitimus. Šiais metais užmegzti ryšiai su Latvijos ir Estijos analogišką veiklą vykdančiomis institucijomis. Ateinančiais metais planuojama vykti į Estiją ir Latviją su tikslu išsamiau susipažinti su šių šalių turto vertintojų priežiūros sistema.

VIEŠIEJI RYŠIAI

Institutas aktyviai bendradarbiauja su turto vertintojus ir turtą vertinančias įmones vienijančiomis profesinėmis organizacijomis (Lietuvos turto vertintojų asociacija, Lietuvos turtą ir verslą vertinančių įmonių asociacija ir kt.), parengiant, derinant bei tobulinant teisės aktų, reglamentuojančių turto vertinimo atlikimą Lietuvos Respublikoje, projektus.

Instituto rengiamų teisės aktų projektus visuomet galima rasti Instituto interneto tinklapyje adresu www.atvi.lt ir pareikšti pastabas bei pasiūlymus.

KITA VEIKLA

Be pagrindinių tikslų, Institutas, vadovaudamasis įstatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. spalio 11 d. įsakymu Nr. 1K-294, organizuoja ir vėrčiasi ūkine veikla – suaugusiųjų ir kitu, niekur kitur nepriskirtu, mokymu. Pažymėtina tai, kad Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2002 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 598

“Dėl valstybės tarnautojų kvalifikacijos tobulinimo įstaigų sąrašo tvirtinimo” Institutas patvirtintas valstybės tarnautojų kvalifikacijos tobulinimo įstaiga.

Institutas yra pasirašęs bendradarbiavimo sutartį su Vidaus auditorių asociacija, pagal kurią Institutas organizuoja vidaus auditorių dviejų dalių mokymo programą ir organizuoja vidaus auditorių egzaminus. 2007 metais Institutas surengė vidaus auditorių kursus 4 grupėms pagal patvirtintą Vidaus auditorių asociacijos mokymo programą. Iš viso per 2007 metus Instituto organizuojamuose vidaus auditorių kursuose mokėsi 115 asmenų, iš jų 65 asmenys iš privačių įmonių, 50 – iš valstybės institucijų. Instituto organizuojuose dviejose vidaus auditorių egzaminuose dalyvavo 65 asmenys.

**Pajamos iš kitos Instituto vykdomos veiklos
(vidaus auditorių kursų, egzaminų organizavimas)**

2007 metai	Pavadinimas	Kaina	Privatus sektorius		Valstybinis sektorius		Viso
			Žmonės	Suma	Žmonės	Suma	
Kovas	Kursai	474,58	16	7593,28	16	7593,28	15186,56
Balandis	Kursai	474,58	16	7593,28	14	6644,12	14237,40
Rugsėjis	Kursai	560,0	17	9520,00	9	5040,00	14560,00
Spalis	Kursai	560,0	16	8960,00	11	6160,00	15120,00
Viso už kursus:			65	33666,56	50	25437,40	59103,96
Gegužė	Egzaminas	170,0	19	3230,00	14	2380,00	5610,00
Lapkritis	Egzaminas	170,0	24	4080,00	8	1360,00	5440,00
Viso už egzaminus:			43	7310,00	22	3740,00	11050,00
Viso per 2007 m.							70153,96

Instituto pajamos iš kitos Instituto vykdomos veiklos (vidaus auditorių kursų, seminarų, egzaminų organizavimo) per 2007 metais sudarė 70 tūkstančių litų.

Mokymo ir egzaminų organizatorė,
atliekanti direktorės funkcijas

Ramunė Grudzinskiėnė