

PRITARTA  
Viešosios įstaigos Lietuvos Respublikos audito,  
apskaitos ir turto vertinimo instituto Tarybos  
2010 m. balandžio 26 d. nutarimu Nr. F1-2(10)-2



**VIEŠOJI ĮSTAIGA LIETUVOS RESPUBLIKOS AUDITO, APSKAITOS IR TURTO  
VERTINIMO INSTITUTAS**

# **2009 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

**Vilnius, 2010**

## **INSTITUTO MISIJA**

**Instituto misija** - siekti turto ir verslo vertinimo paslaugų kokybės, užtikrinant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu priskirtos funkcijos – turto ir verslo vertintojų ir turtą ir verslą vertinančių įmonių veiklos valstybinės priežiūros efektyvumą.

Pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nuostatas (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2003, Nr. 38-1673), instituto teisės ir pareigos:

- tvirtinti įmonių, atliekančių turto vertinimą, kvalifikacijos atestatų ir turto vertintojų kvalifikacijos pažymėjimų formas;

- išduoti, panaikinti, pratęsti, sustabdyti įmonių, atliekančių turto vertinimą, kvalifikacijos atestatus ir panaikinti jų sustabdymą;

- išduoti, panaikinti, pratęsti, sustabdyti turto vertintojų kvalifikacijos pažymėjimus ir panaikinti jų sustabdymą.

- teikti tvirtinti Vyriausybei turto vertinimo principus, metodiką, turtą vertinančių įmonių kvalifikacijos atestavimo ir turto vertintojų kvalifikacijos reikalavimus;

- koordinuoti turto vertintojų specialių mokymo programų įgyvendinimą;

- vykdyti turtą vertinančių įmonių atestavimą;

- organizuoti turto vertintojų kvalifikacijos egzaminus;

- tvirtinti Turto vertintojų profesinės etikos kodeksą;

- tvarkyti turto vertintojų ir įmonių, turinčių teisę verstis turto vertinimo veikla, registrus;

- „Valstybės žiniuose“ skelbti sprendimus dėl turtą vertinančių įmonių kvalifikacijos atestatų ir sprendimus dėl turto vertintojų kvalifikacijos pažymėjimų.

- rengti įmonių, vertinančių turtą, kvalifikacijos atestatų išdavimo tvarką, suderinti turto vertinimo atlikimo principus bei metodiką su Tarptautiniais vertinimo standartais;

- rengti turto vertintojams kvalifikacijos reikalavimus ir kvalifikacijos suteikimo tvarką bei specialias mokymo programas;

- turto vertintojų ir turtą vertinančių įmonių veiklos valstybinei priežiūrai įgyvendinti pasitelkti visuomenines turto vertintojų organizacijas bei Lietuvos Respublikos arba užsienio šalių mokymo įstaigas.

## **INSTITUTO STRATEGINIS TIKSLAS**

Instituto strateginis tikslas - užtikrinti efektyvią turto vertintojų ir turtą vertinančių įmonių priežiūrą.

Šiam strateginiam tikslui pasiekti Instituto 2009-2011 metų strateginiame veiklos plane numatyti šie uždaviniai:

- tobulinti turto ir verslo vertinimo atlikimą reglamentuojančią teisinę bazę;

- tobulinti turto vertintojų veiklos koordinavimą, priežiūrą ir kontrolę;

- užtikrinti bei kelti turto ir verslo vertinimo specialistų kvalifikaciją;

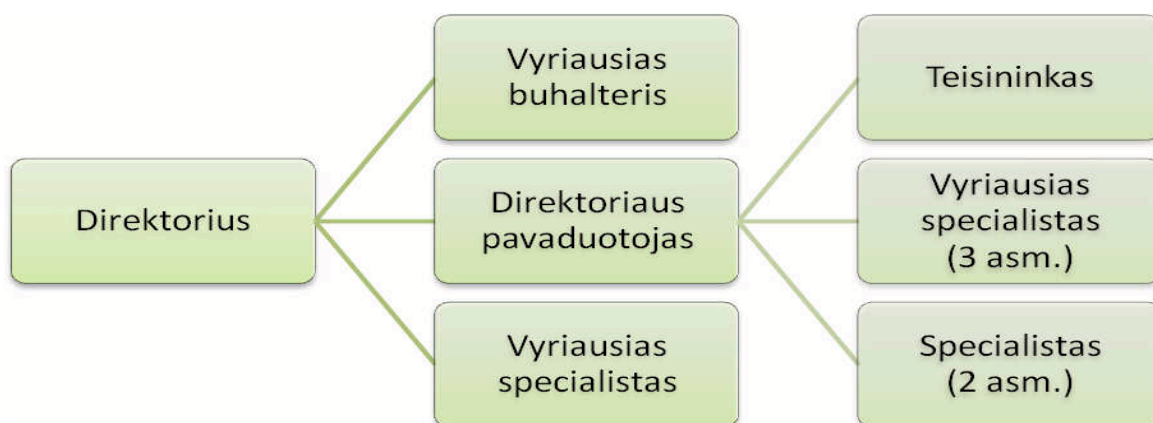
- palaikyti ryšius su tarptautinėmis organizacijomis, vienijančiomis kitų šalių turto vertintojus, turtą vertinančias įmones ar turto vertintojų priežiūrą vykdančias institucijas bei kitų šalių institucijomis, vykdančiomis turto vertintojų priežiūrą;

- užtikrinti informacijos sklaidą.

## **INSTITUTO VALDYMO STRUKTŪRA IR DARBUOTOJAI**

Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. 1K-222 „Dėl viešosios įstaigos Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto struktūros ir etatų sąrašo patvirtinimo“ patvirtinta nauja Instituto struktūra. Institutui nustatytas didžiausias leistinas 10 (dešimties) etatų skaičius, iš kurių užimti 8 (aštuoni): direktoriaus, vyriausiojo buhalterio, trys vyriausiojo specialisto, teisininko ir du specialisto. Šeši etatiniai darbuotojai turi aukštąjį universitetinį išsilavinimą, iš jų keturi – ekonomikos ir vadybos mokslų srities, vienas – teisės mokslų srities, vienas – pedagogikos švietimo srities.

### INSTITUTO VALDYMO SCHEMA



Be nuolatinių darbuotojų, Institutas sudaro terminuotas darbo bei autorines sutartis su dėstytojais ir egzaminų komisijos nariais. Instituto dėstytojai atrenkami pagal patvirtintus kvalifikacijos reikalavimus.

Sunkmečio laikotarpis diktuoja savo sąlygas ir prioritetus. Išlaidos personalo kvalifikacijos kėlimui, lojalumo bei motyvacijos programoms stipriai ribojamos. Tačiau, siekiant užtikrinti aukštą teikiamų paslaugų lygį, neišvengiamai būtina skirti dėmesį darbuotojų profesinės kompetencijos ugdymui. Instituto darbuotojai, atsižvelgiant į jų koordinuojamas veiklos sritis, dalyvavo Lietuvos turto vertintojų asociacijos organizuose seminaruose „Verslo vertinimo metodologijos naujovės ir aktualijos“, „Teismų eksperto darbo ir ekspertinio vertinimo aspektai“, susipažino su mokesčių ir apskaitos naujovėmis konsultaciniame seminare „Seimo priimti įstatymai, pakeičiantys mokesstinę bazę nuo 2009 m. nekilnojamojo turto mokesčio už 2008 m. apskaičiavimas bei deklaravimas“, viešųjų pirkimų įstatymo pakeitimo ir kitomis viešųjų pirkimų aktualijomis. Trys darbuotojai baigė anglų kalbos mokymų kursą A1 lygiu.

2009 m. kovo 26 d. Instituto direktorė dalyvavo Lietuvos turto vertintojų asociacijos 15-ųjų metinių proga surengtoje konferencijoje.

### KOVA SU KORUPCIJA

Vykdamas korupcijos prevenciją, Institute parengta ir patvirtinta antikorupcinė programa 2008-2009 metams bei kovos su korupcija priemonės ir jų įgyvendinimo planas. Instituto antikorupcinė programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatyme (Žin., 2002, Nr. 57-2297; 2003, Nr. 38-1728) numatytais korupcijos prevencijos tikslais, uždaviniais bei principais, taip pat Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymu (Žin., 2006, Nr.77-2975).

2009 metų I-me pusmetyje, kaip ir ankstesniais laikotarpiais, nėra nustatytų korupcijos ar kitokio piktnaudžiavimo atvejų, tačiau, vykdydami korupcijos prevenciją, parengėme Viešosios įstaigos Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto supaprastintų viešųjų pirkimų taisyklės (2009 m. vasario 10 d. įsakymas Nr. B1-6 „Dėl viešosios įstaigos Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto supaprastintų viešųjų pirkimų taisyklių patvirtinimo“). Taip pat, siekdami įvertinti instituto naudojamos turto ir/ar verslo vertintojo asistento kvalifikacijos egzaminų organizavimo kompiuterinės sistemos galimą duomenų nutekėjimo riziką, 2009 m. gegužės 11 d. kreipėmės į institutui serverį nuomojančias bendroves UAB HOSTEX ir UAB „Webmedia“ dėl informacijos nutekėjimo galimybių įvertinimo ir duomenų saugumo sustiprinimo. Abi minėtos bendrovės pateikė garantinius raštus, patvirtinančius, kad serveriai yra saugūs ir atitinka aukštus programinės įrangos saugumo standartus.

Vykdydami Lietuvos Respublikos finansų ministro 2009 m. liepos 17 d. įsakymo Nr. 1K-235 „Dėl Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir jos reguliavimo srities įstaigų veiklos sričių, kuriose yra korupcijos pasireiškimo tikimybė, analizės ir vertinimo 2009 metais“ (Žin., 2009, Nr. 87-3714) reikalavimus, 2009 metais atlikome korupcijos pasireiškimo tikimybės analizę ir vertinimą teisės aktų, susijusių su turto ir verslo vertinimo tobulinimu bei plėtra Lietuvoje, rengimo srityje. Apibendrinus atliktos analizės rezultatus, priėjome išvados, kad prielaidos korupcijai pasireikšti institute nagrinėtoje srityje nėra didelės, nes visi naujai rengiami norminių teisės aktų pakeitimo ar papildymo projektai teikiami svarstyti instituto tarybai ir visada direktoriaus įsakymais priimamas, atsižvelgus į instituto tarybos narių siūlymus, o individualiais teisės aktais priimami sprendimai (dėl įmonių, atliekančių turto vertinimą atestavimo, leidimo laikyti turto vertintojų kvalifikacijos egzaminą, turto vertintojų kvalifikacijos egzaminų rezultatų tvirtinimo, taip pat sprendimai, dėl kvalifikacijos pažymėjimų ir atestatų sustabdymo, sustabdymo panaikinimo ir panaikinimo ir pan.) yra griežtai reglamentuoti Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymais.

Instituto tikslas – nesudaryti korupcijai sąlygų. Todėl, siekdami mažinti galimo piktnaudžiavimo galimybes turto vertintojo asistento, turto vertintojo kvalifikacijos suteikimo, įmonių atestavimo srityse, nuolat kontroliuojame prašymų dėl kvalifikacijos egzaminų laikymo priėmimą. Tuo užtikrinama, kad pretendentų kvalifikacija bei pateikti dokumentai atitiktų teisės aktų reikalavimus, o prašymų nagrinėjimas nebūtų vilkinamas.

## **TARPTAUTINIS BENDRADARBIAVIMAS**

Po Tarptautinių turto vertinimo standartų tarybos (International Valuation Standards Council) struktūrinių ir veiklos pertvarkymų, naujasis tarptautinių turto vertinimo standartų tarybos statusas sudaro galimybę valstybinėms turto vertintojų priežiūrą vykdančioms institucijoms tapti jų nare. Institutas oficialiai kreipėsi į Tarptautinių vertinimo standartų tarybą (International Valuation Standards Council) (toliau – IVSC) dėl Instituto tapimo minėtos organizacijos nariu. Instituto prašymas tapti IVSC nariu buvo svarstomas 2009 m. lapkričio 4 – 9 d. vykusiame Tarybos posėdyje. Kasmetiniame visuotiniame IVSC susirinkime dalyvavo Instituto direktorė Lina Lizūnaitė. Pažymėtina, kad Tarptautinių vertinimo standartų tarybos sprendimu Institutas nuo 2009 m. lapkričio mėnesio jau yra įtrauktas į Tarptautinių vertinimo standartų tarybos narių sąrašą. Šiame susirinkime į IVSC taip pat buvo priimtos šios organizacijos: Kasmetiniame visuotiniame susirinkime į TVSK narius, be Instituto, dar buvo išrinktos šios organizacijos: kaip vertinimo profesinės organizacijos – Suomijos nekilnojamojo turto vertinimo asociacija, Žemės savininku teisių apsaugos asociacija (Gruzija), kaip korporatyviniai nariai – Greater China Appraisal Ltd (Hong Kongas, Kinija), Hiro & Reas Network (Japonija), Khong & Jaafar, Sdn Bhd (Malaizija), kaip instituciniai nariai – Nacionalinė nekilnojamojo turto investicinių patikėtinių organizacija (NCREIF) (JAV), Vietnamo

Finansų ministerija, Pietų Afrikos turto vertintojų taryba, Namibijos Žemės ir įkurdinimo ministerija. Šiuo metu IVSC atstovaujamos 48 valstybės (viso 62 organizacijos).

Be to, Institutas bendradarbiauja su Europos turto vertinimo standartus leidžiančia Europos turto vertintojų asociacijos grupe (The European Group of Valuer's Associations (TEGoVA)), prenumeruoja leidinius apie turto ir verslo vertinimo procesą Europoje bei pasaulyje, prenumeruoja tarptautinių bei Europos turto vertinimo standartus bei jų pakeitimus. 2009 m. I pusmetį Institutas įsigijo paskutinįją tarptautinių turto vertinimo standartų (International Valuation Standards) redakciją, II pusmetį – Europos vertinimo standartus 2009 (European Valuation Standards 2009).

2009 m. Instituto darbuotojų pajėgomis parengtas Tarptautinių vertinimo standartų aktualios redakcijos vertimas. 2009 m. pabaigoje baigtas ir Europos vertinimo standartų 2009 vertimas į lietuvių kalbą.

Institutas nuolat domisi naujomis galimybėmis užmegzti santykius su kitomis tarptautinėmis organizacijomis, vienijančiomis turto ir (arba) verslo vertintojus, turtą ir (arba) verslą vertinančias įmones, šių subjektų veiklą prižiūrinčias institucijas, taip pat su nacionalinėmis organizacijomis, vykdančiomis turto ir (arba) verslo vertinimo subjektų priežiūrą. Pastaruoju metu, įgyvendinant strategiją tarptautinio bendradarbiavimo srityje, Institutas vykdė susirašinėjimą su užsienio turto ir (arba) verslo vertintojų ir turtą vertinančių įmonių priežiūrą vykdančiomis institucijomis, turto ir (arba) vertintojus vienijančiomis organizacijomis: Latvijos turto vertintojų asociacija (Vilis Zuromskis), Estijos turto vertintojų asociacija (Tambet Tiits), Austrijos turto vertinimo ir vertinimo standartų institutas (Alfons Metzger), Kanados turto vertinimo institutas (Mary-Jane Erickson), Vengrijos nekilnojamojo turto asociacija (Peter Mehrli), JAV Turto vertinimo institutas (Delores Shull). Taip pat pažymėtina, jog Institutas atlieka Europos Sąjungos šalių bei kitų užsienio šalių (būtent Kanados ir JAV) turto ir (arba) verslo vertinimo sričių priežiūros praktikos tyrimą, siekiant nustatyti labiausiai pasitvirtinusius, efektyviausius priežiūros metodus, palyginti užsienio valstybių organizacijų (asociacijų, institucijų) vykdomą praktiką bei pasiektus rodiklius su Lietuvos Respublikoje įgyvendinama turto ir verslo vertinimo priežiūros funkcija, praktikos rodikliais.

Siekdami tobulinti Instituto rengiamas ir vykdomas turto ir verslo vertintojams bei jų asistentams skirtas mokymo programas, nuo 2010 m. ketiname organizuoti periodiškai vyksiančius mokymus, kuriuose nustatyta tema pranešimus skaitytų tarptautinių turto vertinimo organizacijų pripažinti ir rekomenduojami lektoriai. Šiuo metu Institutas rengia kandidatų į minimus lektorius bei planuojamų mokymo programos temų sąrašus. Įgyvendindamas tarptautinio pobūdžio mokymo programą, Institutas sieks bendradarbiauti ne tik su individualiais lektoriais, bet ir su Tarptautinių turto vertinimo organizacijų (tokių kaip TEGOVA, IVSC) rekomenduojamais Europos universitetais, prisidedančiais prie atskirose Europos Sąjungos šalyse vykdomų turto vertintojams skirtų mokymo programų ir egzaminavimo administravimo, turinčiais turto ir verslo vertinimo srityje kvalifikuotus ne vienerių metų dėstymo patirtį turinčius lektorius, tokius kaip *Dr. Rainer Schulz*, *Dr D Robert*, *N.Hutchison* (Škotijos Aberdeen universitetas); *Anthony Banfield* (Jungtinės Karalystės Turto valdymo aukštoji mokykla), *Dr Pascal Frantz*, *Dr Joanne Horton* (Londono Ekonomikos universitetas) ir kt.

Ateityje, siekiant užmegzti glaudesnius tarptautinius ryšius, gerinti turto, verslo vertintojų bei jų asistentų mokymo metodikas, ketinama užmegzti ryšius su tokiomis turto bei verslo vertintojų mokymo programoms rengiančiomis institucijomis kaip Bukarešto ekonomikos mokslų akademija, Europos nekilnojamojo turto asociacija, Europos verslo universitetas (Vokietija), ANEVAR (Nacionaline Rumunijos turto vertintojų asociacija).

## VEIKLOS REZULTATAI

## TEISINĖ VEIKLA

Per 2009 metus Institutas parengė:

- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymo projektą;
- Turto arba verslo vertintojo eksperto kvalifikacijos egzaminų organizavimo taisykles (2009 m. kovo 27 d. įsakymas Nr. B1-17 „Dėl turto arba verslo vertintojo eksperto kvalifikacijos egzaminų organizavimo taisyklių patvirtinimo“);
- Turto arba verslo vyresniojo vertintojo kvalifikacijos egzaminų organizavimo taisykles (2009 m. liepos 24 d. įsakymas Nr. B1-43 „Dėl turto arba verslo vyresniojo vertintojo kvalifikacijos egzaminų organizavimo taisyklių patvirtinimo“).
- Skundų dėl turto arba verslo vertintojo asistento ir turto arba verslo vertintojo kvalifikacijos egzamino komisijos veiksmų nagrinėjimo taisykles (2009 m. sausio 27 d. įsakymas Nr. B1-4 „Dėl Skundų dėl turto arba verslo vertintojo asistento ir turto arba verslo vertintojo kvalifikacijos egzamino komisijos veiksmų nagrinėjimo taisyklių patvirtinimo“);
- Viešosios įstaigos Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto supaprastintų viešųjų pirkimų taisykles (2009 m. vasario 10 d. įsakymas Nr. B1-6 „Dėl viešosios įstaigos Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto supaprastintų viešųjų pirkimų taisyklių patvirtinimo“).
- Viešosios įstaigos Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto Viešojo pirkimo komisijos darbo reglamentą (2009 m. balandžio 7 d. įsakymas Nr. B1-19 „Dėl viešosios įstaigos Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto Viešojo pirkimo komisijos darbo reglamento patvirtinimo“).
- Viešosios įstaigos Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto Viešojo pirkimo komisijos narių nešališkumo deklaracijas ir konfidencialumo pasižadėjimus.
- Autorinių sutarčių sudarymo ir vykdymo bei autorinio atlyginimo išmokėjimo priežiūros aprašą (2009 m. rugsėjo 30 d. įsakymas Nr. B1-59 „Dėl autorinių sutarčių sudarymo ir vykdymo bei autorinio atlyginimo išmokėjimo priežiūros aprašo patvirtinimo“).
- Turto arba verslo vertintojo asistento kvalifikacijos egzaminų organizavimo taisyklių pakeitimą (2009 m. kovo 27 d. įsakymas Nr. B1-16 „Dėl Viešosios įstaigos Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto direktoriaus 2008 m. vasario 15 d. įsakymo Nr. 3 „Dėl turto arba verslo vertintojo asistento kvalifikacijos egzaminų organizavimo taisyklių bei turto arba verslo vertintojo kvalifikacijos egzaminų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“);
- Turto arba verslo vertintojo kvalifikacijos egzaminų organizavimo taisyklių pakeitimą (2009 m. kovo 27 d. įsakymas Nr. B1-16 „Dėl Viešosios įstaigos Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto direktoriaus 2008 m. vasario 15 d. įsakymo Nr. 3 „Dėl turto arba verslo vertintojo asistento kvalifikacijos egzaminų organizavimo taisyklių bei turto arba verslo vertintojo kvalifikacijos egzaminų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“);
- Skundų dėl turto arba verslo vertintojo asistento ir turto arba verslo vertintojo kvalifikacijos egzamino komisijos veiksmų nagrinėjimo taisyklių pakeitimą (2009 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. B1-18 „Dėl Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto direktoriaus 2009 m. sausio 27 d. įsakymo Nr. B1-4 „Dėl Skundų dėl turto arba verslo vertintojo asistento ir turto arba verslo vertintojo kvalifikacijos egzamino komisijos veiksmų nagrinėjimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“).

Siekiant suderinti poįstatyminius teisės aktus su Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymo projekto XP-728(3) nuostatomis, institutas parengė šiuos teisės aktų projektus:

- Turto ir verslo vertintojų profesinės etikos kodekso projektą.

- Turto arba verslo vertintojo išsilavinimo, profesinės patirties ir kvalifikacijos kėlimo aprašo projektą.
- Turto arba verslo vertintojo kvalifikacijos egzaminų organizavimo taisyklių projektą.
- Turto arba verslo vertintojo kvalifikacijos egzamino komisijos darbo reglamentą.
- Skundų dėl turto arba verslo vertintojo kvalifikacijos egzamino komisijos sprendimų nagrinėjimo taisyklių projektą.
- Turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašo sudarymo, tvarkymo ir skelbimo taisyklių projektą.
- Turto arba verslo vertintojo kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo ir galiojimo taisyklių projektą.
- Kitų valstybių narių turto arba verslo vertintojų, siekiančių vertinti turtą arba verslą Lietuvos Respublikoje įsisteigus ar laikinai arba vienkartinei, profesinės kvalifikacijos pripažinimo tvarkos aprašo projektą.
- Turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių veiklos patikrinimo taisyklių projektą.
- Kompiuterizuotos turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių duomenų tvarkymo ir paieškos sistemos naudojimo taisyklių projektą.
- Turto arba verslo vertintojų garbės teismo nuostatų projektą.

Per 2009 metus Institutas pagal savo kompetenciją išnagrinėjo Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos pateiktus Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo projektą, Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos įstatymo 7 ir 9 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio papildymo ir pakeitimo projektą, Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 15 ir 41 straipsnių papildymo ir pakeitimo įstatymo projektą; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ pakeitimo“ projektą; Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pateiktus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl verslo subjektus reguliuojančių institucijų veiklos principų koncepcijos patvirtinimo“ projektą ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 8 d. nutarimo Nr. 1601 „Dėl korupcijos rizikos analizės atlikimo tvarkos patvirtinimo“ pakeitimo projektą.

Taip pat Institutas atliko Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2003, Nr. 38-1673) ir Turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo, galiojimo sustabdymo ir panaikinimo taisyklių (Žin., 2003, Nr. 41-1892; 2008, Nr. 24-883) atitikties Europos Parlamento ir Tarybos direktyvai 2006/123/EB dėl paslaugų vidaus rinkoje vertinimą.

Baigėsi 2007 metais prasidėjusi administracinė byla Nr. I-2326-142/2008. Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2009 m. vasario 17 d. nutartimi, buvo konstatuota, kad: „pareiškėjui išduotas turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas <...> patvirtina, kad jis turi teisę vertinti nekilnojamąjį turtą, todėl pareiškėjas vienasmeniškai, pagal jam išduotą kvalifikacijos pažymėjimą, negalėjo vertinti akcijų vertės bei verslo.“, tačiau: „ši aplinkybė, negali patvirtinti priimtų atsakovo sprendimų teisėtumo, kadangi sprendimai turi būti pagrįsti teisės normomis ir sprendimų turinys atitikti teisės normų reikalavimus.“ Pareiškėjai 2009 m. (skundo data skunde nenurodyta) kreipėsi į Vilniaus apygardos administracinę teisumą su skundu „Dėl žalos ryšium su neteisėtais veiksmais priteisimo“, nurodydami, kad Instituto tariamai neteisėti veiksmai padarė pareiškėjams žalą. Institutas šioje byloje yra tretysis suinteresuotas asmuo ir 2009 m. rugpjūčio 21 d. pateikė atsiliepinimą į skundą bei teismo prašomą medžiagą.

Taip pat baigėsi administracinė byla Nr. A<sup>822</sup>- 840/2009, prasidėjusi 2008 m. birželio 19 d. Pareiškėjas kreipėsi į Vilniaus apygardos administracinę teisumą nesutikdamas su Instituto direktoriaus

2008 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. 29-1, kuriuo, už turto vertintojų veiklą reglamentuojančių teisės aktų pažeidimus, panaikintas pareiškėjo turto vertintojo (vertintojo asistento) kvalifikacijos pažymėjimų galiojimas. Vilniaus apygardos administracinio teismo 2008 m. rugsėjo 12 d. sprendimu minimas Instituto direktoriaus sprendimo galiojimas buvo panaikintas, tačiau šis sprendimas 2008 m. rugsėjo 18 d. buvo apskūstas Lietuvos vyriausiajam administraciniam teismui. Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas 2009 m. rugpjūčio 20 d. priėmė sprendimą, Instituto apeliacinį skundą tenkinti (palikti galioti Instituto direktoriaus 2008 m. gegužės 21 d. įsakymą Nr. 29-1), o pareiškėjo skundą atmesti. Šis sprendimas yra galutinis ir neskundžiamas.

2009 m. Institutas parengė ir pateikė Vilniaus miesto apylinkės prokuratūrai pareiškimą dėl galimo dokumentų klastojimo. Vilniaus miesto apylinkės prokuratūros sprendimas buvo apskūstas Vilniaus I-am apylinkės teismui, vėliau skūstas šio teismo priimtas sprendimas Vilniaus apygardos teismui. Baudžiamoji byla iškelta nebuvo.

## **RYŠIAI SU VISUOMENE**

Instituto įvaizdžio formavimas, ryšių su visuomene plėtojimas, skelbiant aktualią informaciją apie Instituto tvarkomus turto vertintojų ir įmonių, turinčių teisę verstis turto vertinimo veikla, registrus bei įstaigos teikiamas paslaugas yra neatskiriama Instituto veiklos sritis. Pagrindinis viešųjų ryšių tikslas – suteikti kuo daugiau išsamios informacijos tikslinei ir plačiajai auditorijoms, siekiant supažindinti visuomenę su aktualia Instituto veikla.

Instituto įvaizdis formuojamas, naudojant šias pagrindines priemones:

- teikiant informaciją apie Instituto veiklą ir jo teikiamas paslaugas telefonu, tiesiogiai paskambinusiems asmenims, siunčiantiems raštiškus paklausimus, taip pat rašantiems Instituto interneto svetainės skiltyje „Klausiame-atsakome“ (pažymėtina, kad per ataskaitinius metus Instituto darbuotojai atsakė į 82 elektroniniu paštu pateiktus klausimus);
- atnaujinant Instituto interneto tinklalapį [www.atvi.lt](http://www.atvi.lt) ir informuojant visuomenę per Instituto interneto tinklalapį [www.atvi.lt](http://www.atvi.lt), kurioje skelbiama ir reguliariai atnaujinama informacija apie Instituto naujoves ir paslaugas.

Instituto interneto svetainės paskirtis – skleisti internetu informaciją apie įstaigos funkcijas, struktūrą, veiklą, užtikrinti Instituto veiklos skaidrumą, teikti viešąsias paslaugas elektroninėmis ryšio priemonėmis. Įgyvendinant šį uždavinį, svetainėje tobulintas informacijos pateikimas visuomenei. Tuo pačiu betarpiškai bendradarbiauta su gyventojais ir verslo subjektais elektroniniu būdu. Instituto interneto svetainės statistikos duomenimis, 2009 metais Instituto interneto svetainė buvo lankyta 37269 kartus iš 8955 unikalių IP adresų.

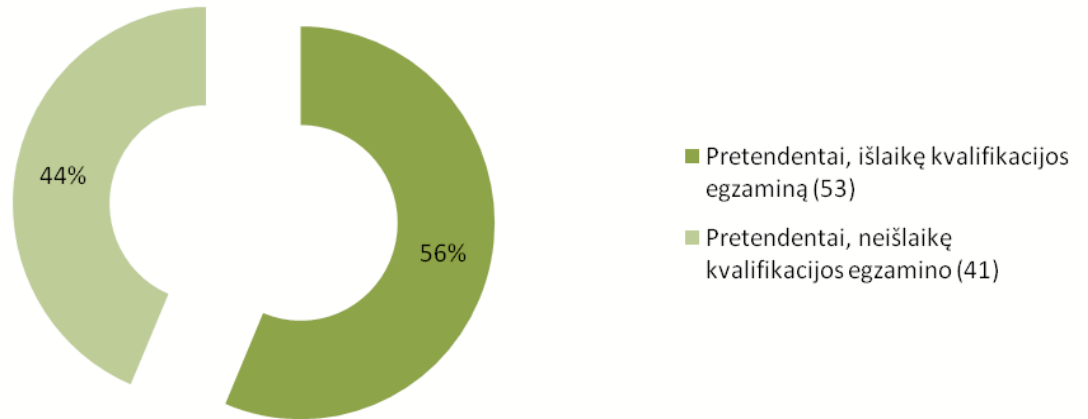
## **TURTO IR / AR VERSLO VERTINTOJO ASISTENTO, TURTO VERTINTOJO KVALIFIKACIJOS SUTEIKIMAS**

2009 metų sausio 1 d. Lietuvos Respublikoje buvo 408 vertintojų asistentai, turintys galiojančius Vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimus.

Per 2009 metus Institutas parengė ir įvykdė aštuonioms pretendentų grupėms kvalifikacijos egzaminus: po keturis vertintojo asistento ir turto vertintojo kvalifikacijos egzaminus.

Turto vertintojo asistento kvalifikacijos egzaminuose dalyvavo 94 pretendentai, iš kurių 53 – egzaminą išlaikė, 41 – egzaminą neišlaikė.

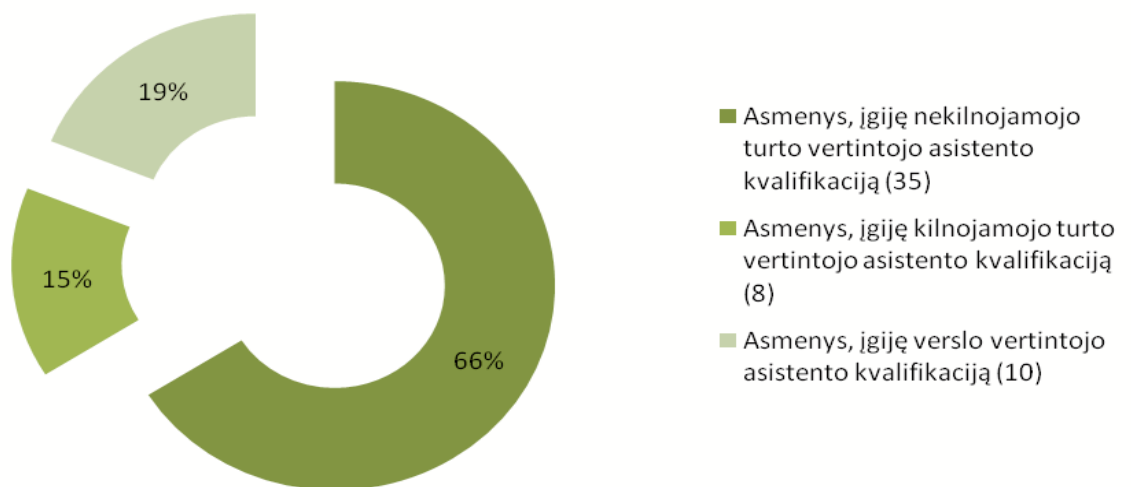
**TURTO ARBA VERSLO VERTINTOJŲ ASISTENTŲ  
KVALIFIKACIJOS EGZAMINŲ, VYKUSIŲ 2009 METAIS.  
REZULTATAI**



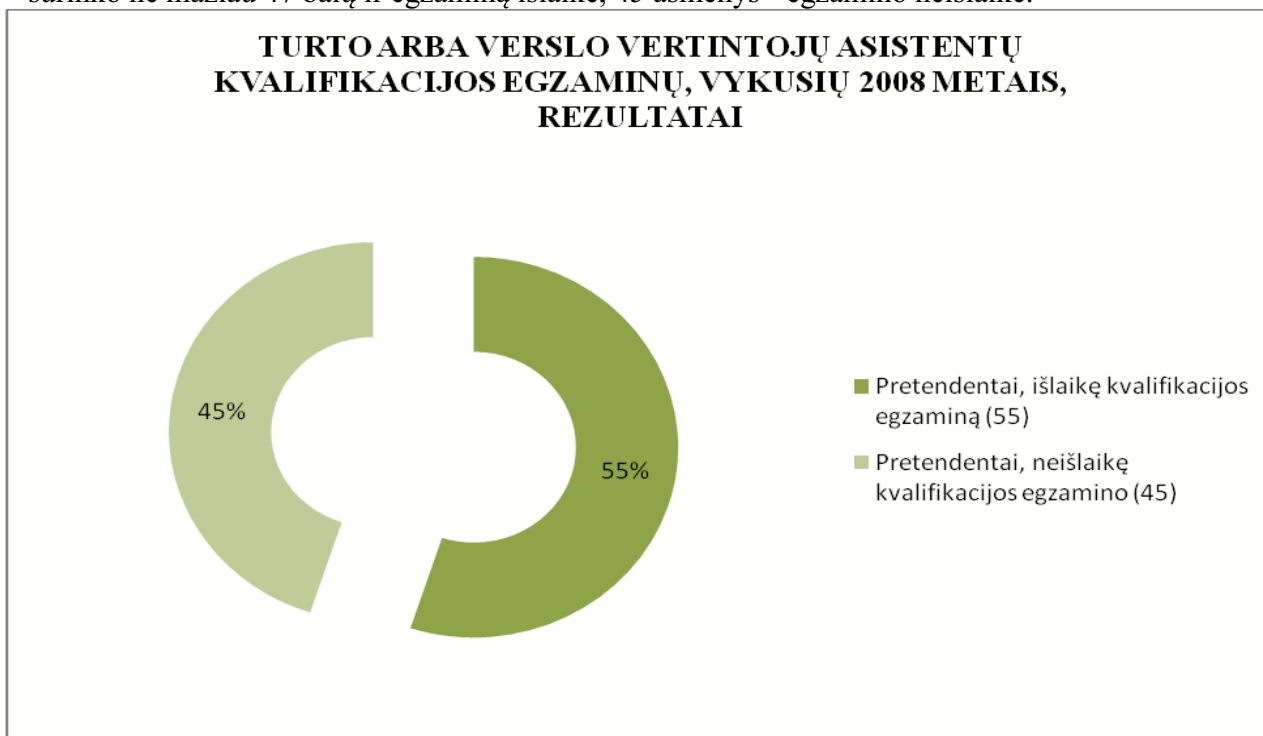
Pretendentų, išlaikiusių / neišlaikiusių kvalifikacijos egzamino santykio tendencija išlieka panaši. Iš pateiktos informacijos matyti, kad 44 % pretendentų egzamino neišlaikė, aštuoni iš jų egzamino neišlaikė pakartotinai.

Pretendentai, išlaikę turto vertintojo asistento kvalifikacijos egzaminą, įgijo atitinkamų sričių kvalifikacijas: nekilnojamojo turto vertinimo srityje – 35 asmenys; kilnojamojo turto vertinimo srityje – 8 asmenys; verslo vertinimo srityje – 10 asmenų.

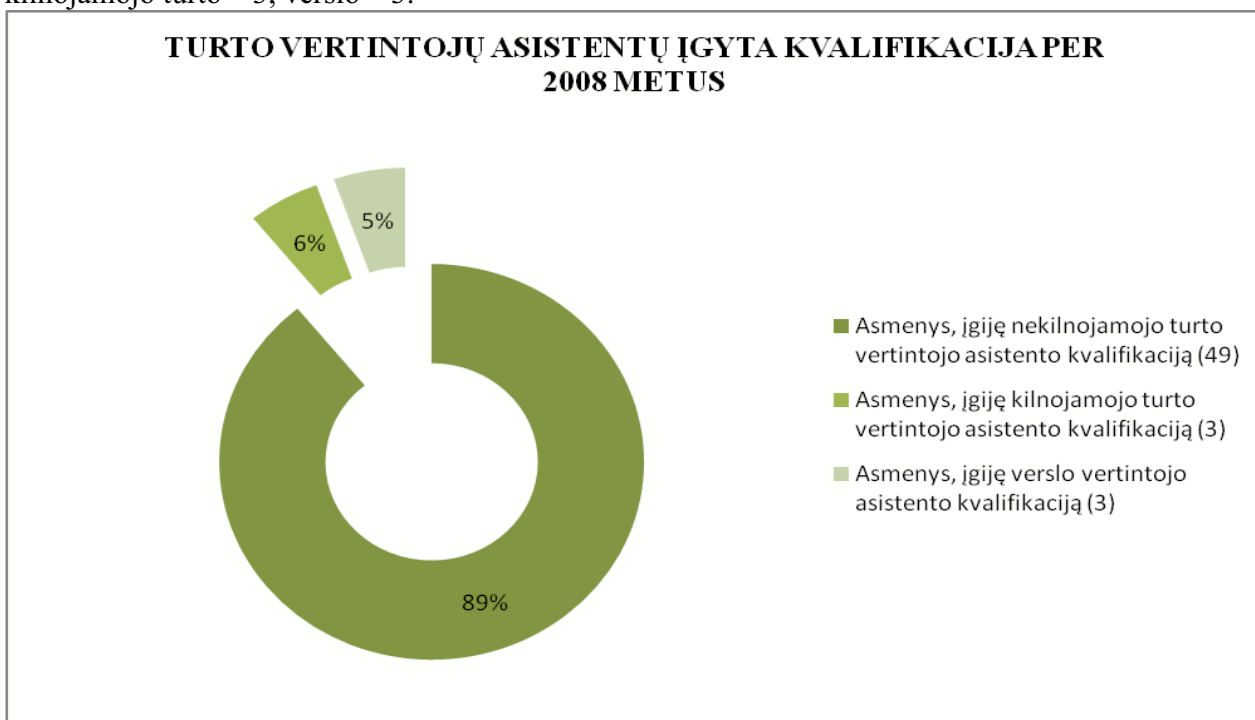
**TURTO VERTINTOJŲ ASISTENTŲ ĮGYTA KVALIFIKACIJA  
PER 2009 METUS**



Per 2008 metus Institutas parengė ir įvykdė keturis kvalifikacijos egzaminus turto vertintojų asistentams. Turto vertintojų asistentų kvalifikacijos egzaminuose dalyvavo 100 asmenų, iš kurių 55 – surinko ne mažiau 47 balų ir egzaminą išlaikė, 45 asmenys - egzaminą neišlaikė.

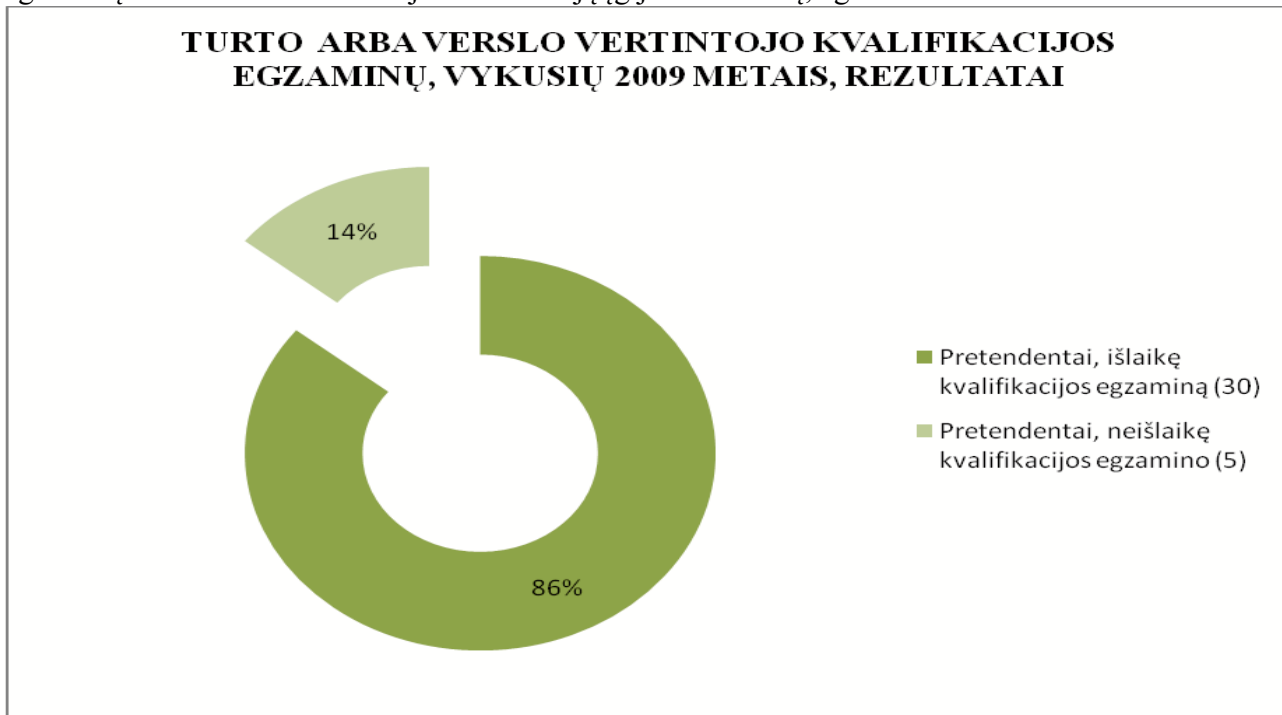


Išlaikę egzaminą, nekilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikaciją įgijo 49 asmenys, kilnojamojo turto – 3, verslo – 3.

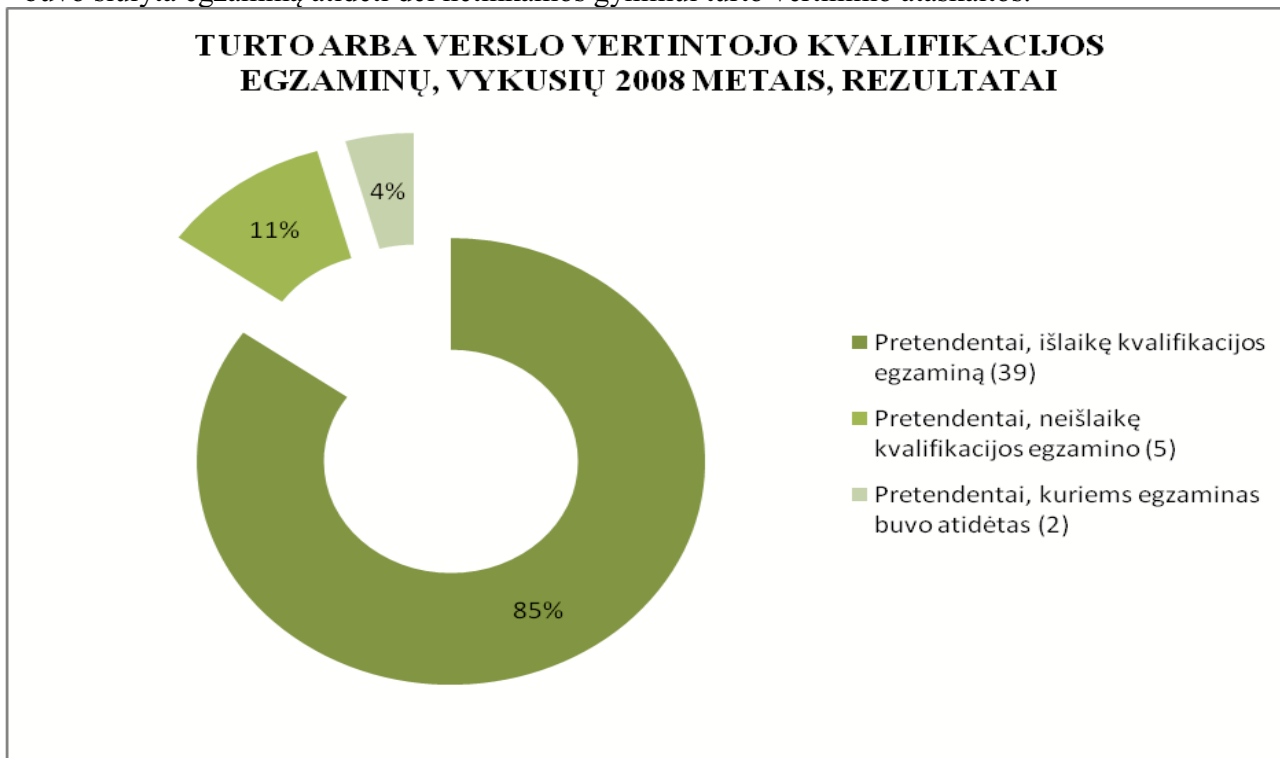


Pasikeitusios Lietuvoje makroekonominės aplinkos tendencijos, pokyčiai nekilnojamojo turto rinkoje, įtakojo ir poreikį įgyti turto vertintojo (vertintojo asistento) kvalifikaciją. Jei per 2008 m.

buvo sudarytos 4 turto vertintojų kvalifikacijos egzamino pretendentų grupės (viso egzaminuose dalyvavo 44 asmenys), tai šiais metais 4 Turto vertintojų kvalifikacijos egzaminų grupėse egzaminuose dalyvavo 35 pretendentai (vienas pretendentas neatvyko dėl ligos). Iš dalyvavusiųjų egzaminą išlaikė ir turto vertintojo kvalifikaciją įgijo 30 asmenų, egzamino neišlaikė – 5.



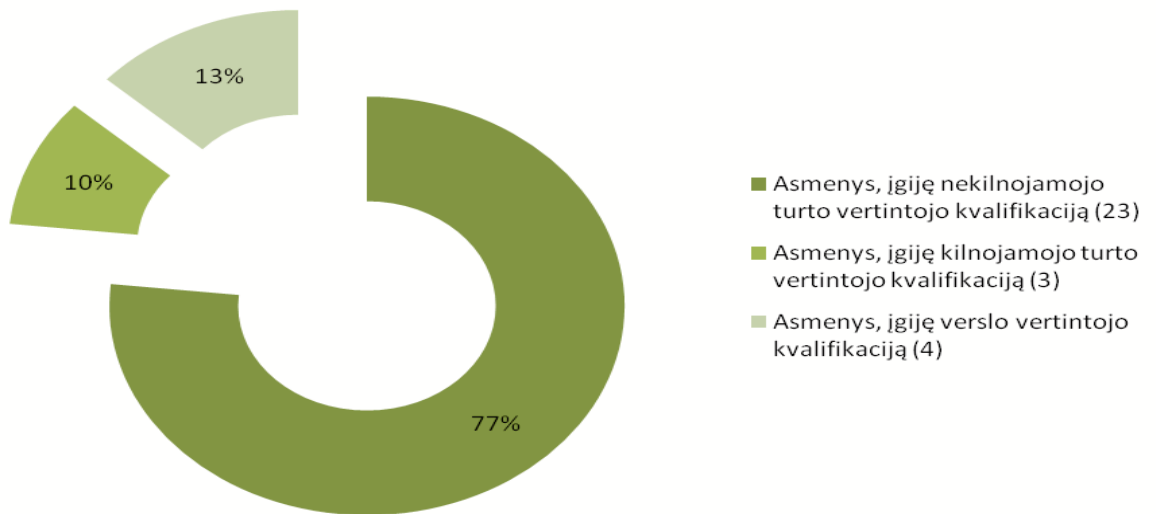
2008 metų tuo pačiu laikotarpiu sudarytose turto vertintojų kvalifikacijos egzamino pretendentų grupėse egzaminą išlaikė - 39, egzamino neišlaikė – 5. Pažymėtina, kad 2 asmenims buvo siūlyta egzaminą atidėti dėl netinkamos gynimui turto vertinimo ataskaitos.



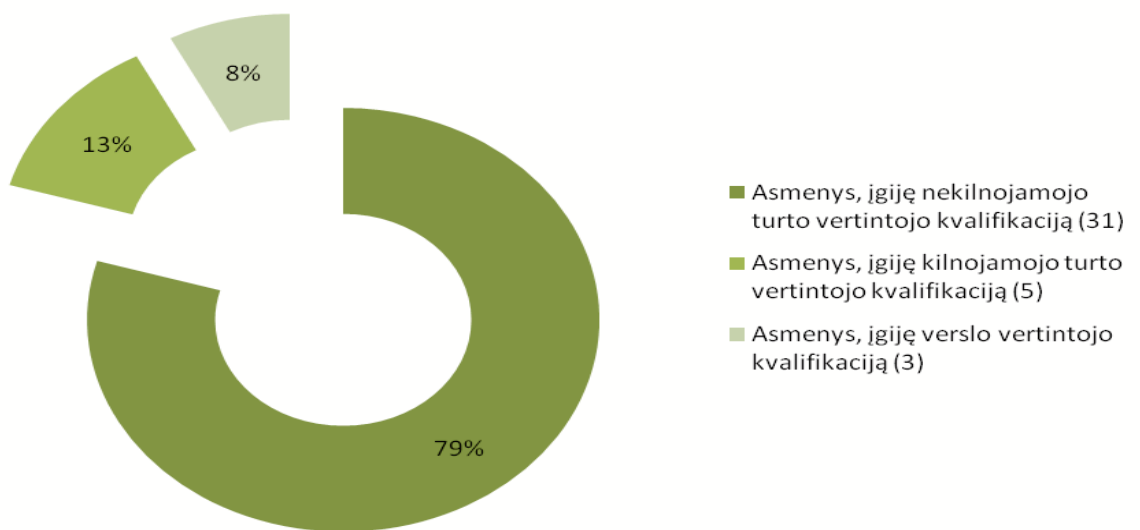
Egzaminą išlaikiusiems pretendents pagal vertinimo sritis suteikta turto vertintojo kvalifikacija:

Suteikta kvalifikacija pagal vertinimo sritis	2009 m.	2008 m.
nekilnojamojo turto vertintojo	23	31
kilnojamojo turto vertintojo	3	5
verslo vertintojo	4	3

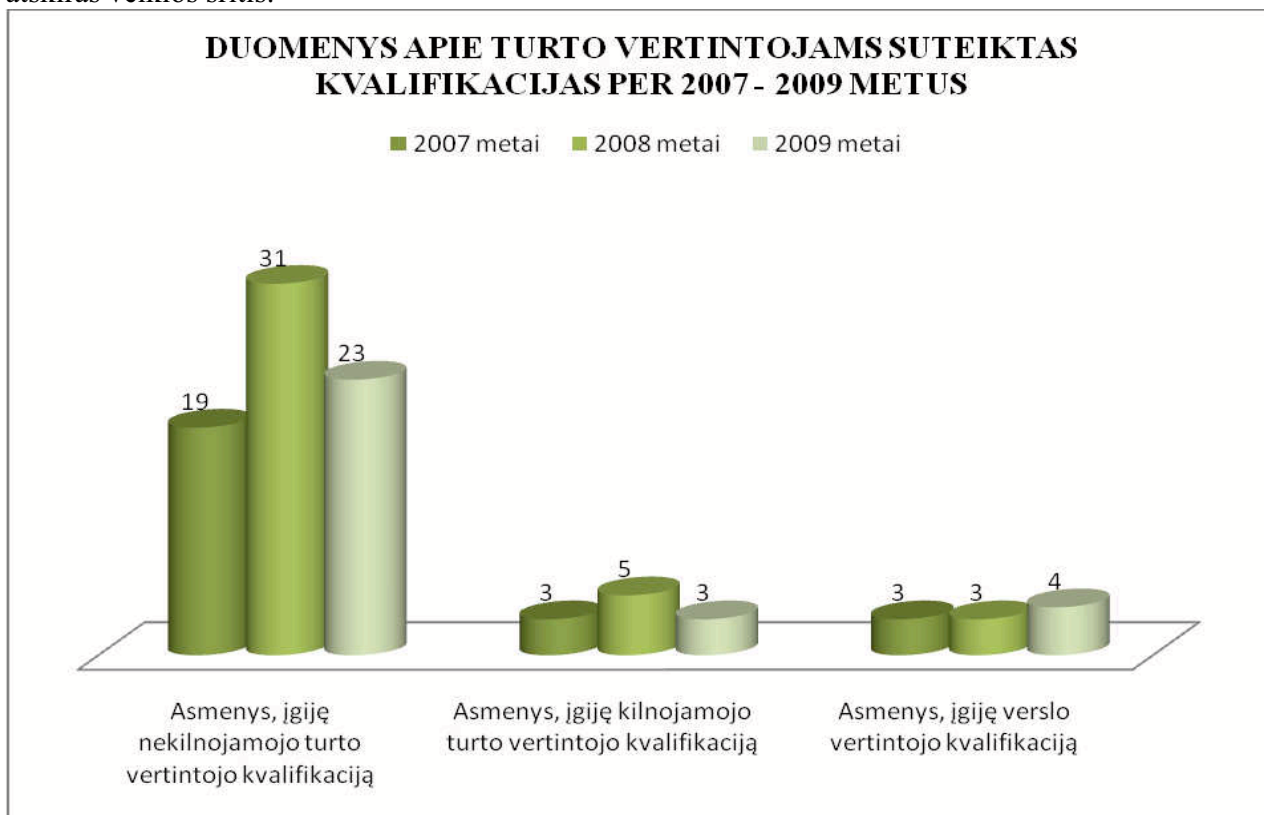
#### TURTO VERTINTOJŲ ĮGYTA KVALIFIKACIJA 2009 METAIS



#### TURTO VERTINTOJŲ ĮGYTA KVALIFIKACIJA 2008 METAIS



Kaip visuomet, prioritetine turto vertinimo sritimi išlieka nekilnojamasis turtas. Pateikia diagrama vaizduoja kaip turto vertinimo rinkoje kito poreikis įdyti turto vertintojo kvalifikaciją pagal atskiras veiklos sritis.



### **TURTO VERTINTOJŲ ASISTENTŲ, TURTO VERTINTOJŲ VEIKLOS KOORDINAVIMAS IR KONTROLĖ**

2009 metų sausio 1 d. Lietuvos Respublikoje buvo 408 vertintojų asistentai ir 278 turto vertintojai, turintys galiojančius Vertintojo asistento ar Turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimus. Visi turto vertintojai ir vertintojų asistentai iki 2009 m. gegužės 1 d. turėjo pateikti ataskaitas apie turto ir/arba verslo vertinimo veiklą 2008 metais. Iki nustatyto termino metines ataskaitas pateikė 343 vertintojų asistentai ir 270 turto vertintojų.

2009 m. gegužės 10 d. instituto interneto svetainės „Naujienu“ skiltyje patalpinome informacinį pranešimą, raginantį turto vertintojus ir vertintojų asistentus kuo skubiau pateikti 2008 metų ataskaitas. Po skelbimo patalpinimo veiklos ataskaitas pavėluotai pateikė 6 turto vertintojai ir 11 vertintojų asistentų. Visai ataskaitų nepateikė 2 turto vertintojai ir 54 vertintojų asistentai. Vadovaujantis instituto direktoriaus 2009 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. 36 „Dėl vertintojo asistento, turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimų galiojimo sustabdymo“ Vertintojo asistento ir Turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimų galiojimas, ataskaitos nepateikusiems asmenims, sustabdytas.

Iki 2009 m. gruodžio mėn. 13 turto vertintojų asistentų panaikino kvalifikacijos pažymėjimų sustabdymo priežastis, pateikdami 2008 metų veiklos ataskaitas ir kreipėsi į institutą su prašymais panaikinti vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimų galiojimo sustabdymą. Minėtiems asmenims vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimų galiojimo sustabdymas panaikintas (2009 m. liepos 24 d. direktoriaus įsakymas Nr. B1-40; 2009 m. rugpjūčio 28 d. direktoriaus įsakymas Nr. B1-46; 2009 m. rugsėjo 17 d. įsakymas Nr. B1-54; 2009 m. spalio 22 d. įsakymas Nr. B1-63; 2009

m. lapkričio 23 d. įsakymas Nr. B1-69, ) 2009 m. gruodžio 18 d. įsakymas Nr. B1-80). Turto vertintojų asistentams ir turto vertintojams, per 6 mėn. nepanaikintiems kvalifikacijos pažymėjimų sustabdymo priežasčių, Vertintojo asistento ir turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimų galiojimas panaikintas ( 2009 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. B1-83).

Institutas, vykdydamas turto vertintojų veiklos valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos funkcijas, per ataskaitinį laikotarpį išnagrinėjo ir pateikė pareiškėjams atsakymus į 13 gautų skundų (pažymėtina, kad 2 skundai, gauti dėl TVA kvalifikacijos egzamino įvertinimo). Be to pateiktos 72 nuomonės į raštu gautus paklausimus. Interesantams, atvykusiems į įstaigą ar besikreipiantiems telefonu bei elektroniniu paštu nuolat teiktos išsamios konsultacijos Instituto veiklos klausimais.

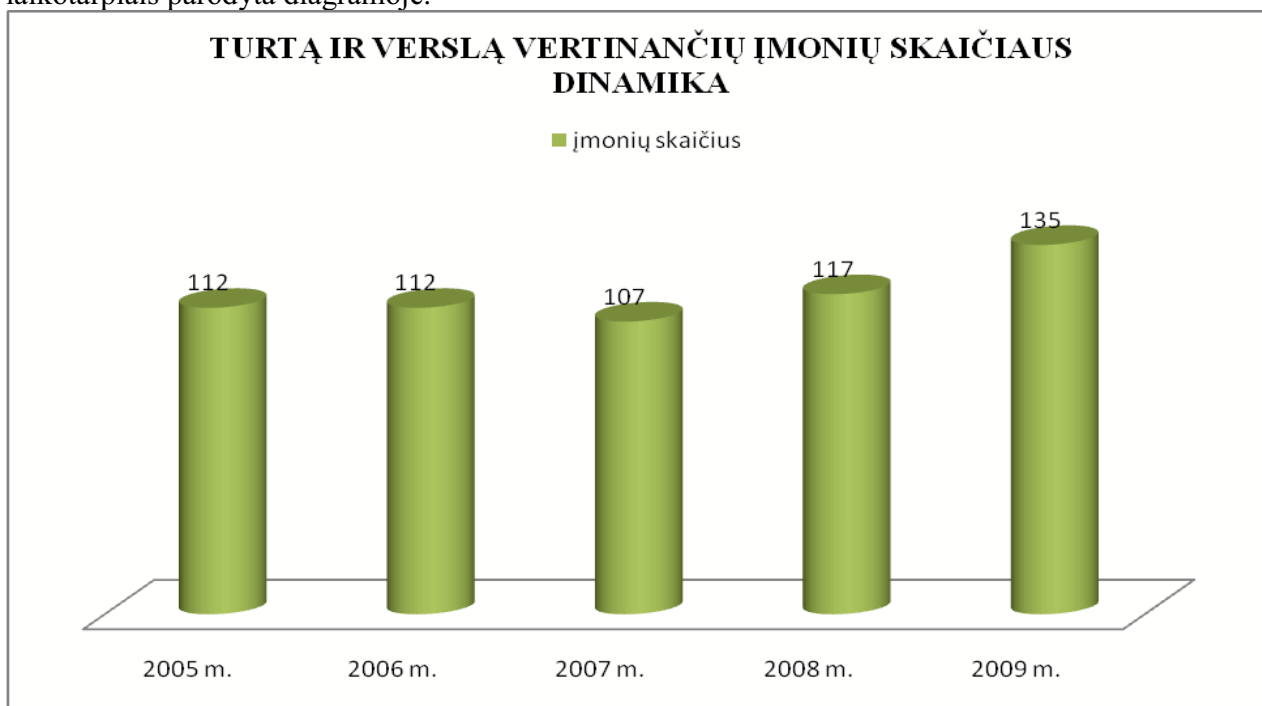
### **ĮMONĖS KVALIFIKACIJOS ATESTATŲ, SUTEIKIANČIŲ TEISĘ VERTINTI TURTĄ IR VERSLĄ, IŠDAVIMAS. JŲ VEIKOS KOORDINAVIMAS IR KONTROLĖ**

2009 metais institutas išdavė 20 įmonių Įmonės kvalifikacijos atestatus, suteikiančius teisę vertinti turtą ir/ar verslą. Šešioms bendrovėms Įmonės kvalifikacijos atestato galiojimą panaikintas: vienai, nes turtą vertinanti bendrovė buvo likviduojama, vienai – dėl bankroto bylos iškėlimo ir keturioms – po Įmonės kvalifikacijos pažymėjimo sustabdymo, per vienerius metus nepanaikinus atestato galiojimo sustabdymo priežasčių.

2009 m. gruodžio 31 d. įregistruotos 127 bendrovės, turinčios galiojančius Įmonės kvalifikacijos atestatus, suteikiančius joms teisę vertinti turtą ir verslą ir 8 bendrovės, kurioms Įmonės kvalifikacijos atestatai dėl atskirų pažeidimų yra sustabdyti.

Taip pat pažymėtina, kad dvi bendrovės kreipėsi į institutą dėl Įmonės kvalifikacijos atestato keitimo. Poreikis keisti Įmonės kvalifikacijos atestatus atsirado dėl kelių priežasčių: vienai - pakeitus bendrovės pavadinimą, kitai - pasikeitus kitos bendrovės buveinės adresui.

Įmonių, turinčių galiojančius Įmonės kvalifikacijos atestatus, skaičiaus dinamika atitinkamai laikotarpiais parodyta diagramoje.



Vadovaujantis Įmonės kvalifikacijos atestato, suteikiančio teisę įmonei vertinti turtą ir verslą, išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo, galiojimo panaikinimo

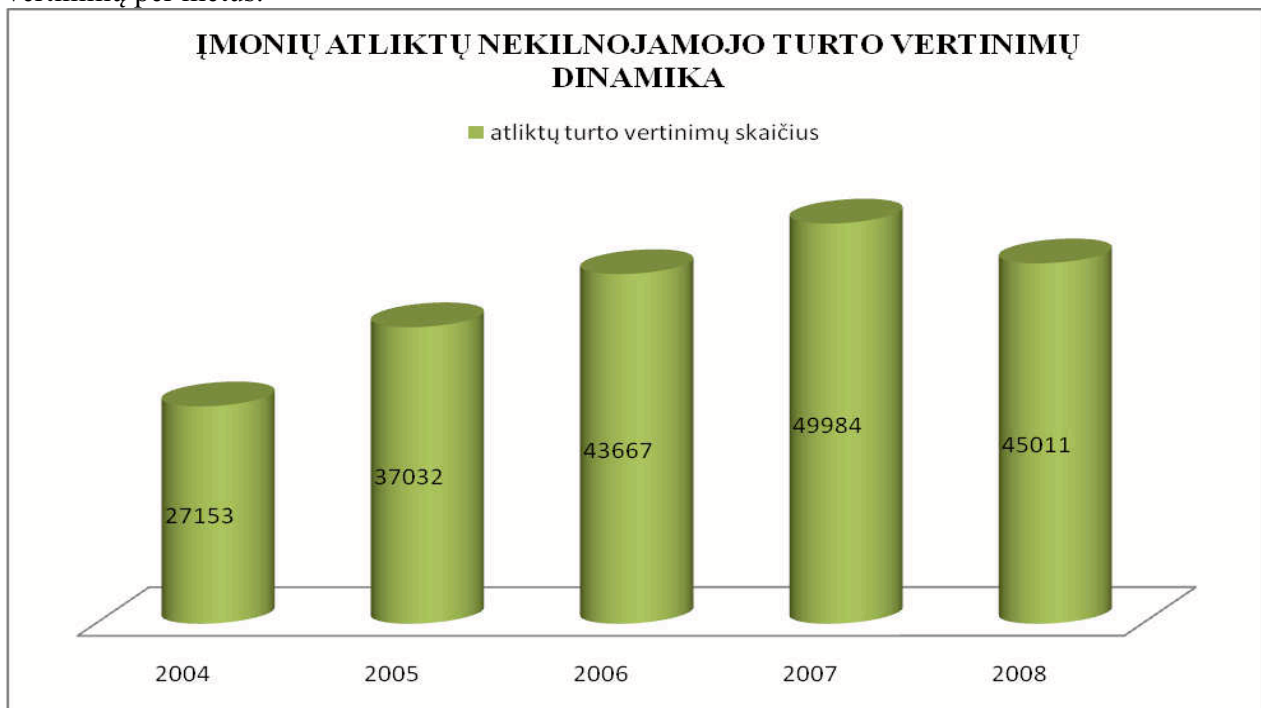
taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2002 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 179 „Dėl įmonės kvalifikacijos atestato, suteikiančio teisę įmonei vertinti turtą ir verslą, išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo, galiojimo panaikinimo tvarkos“ (Žin., 2002, Nr. 65-2678, 2008, Nr. 41-1506) 22.1 punktu, pasibaigus kalendoriniams metams, turtą vertinanti įmonė iki einamųjų metų gegužės 1 dienos privalo pateikti institutui pagal paskutinę kalendorinių metų įmonės darbo dienos būklę duomenis apie turto vertinimo veiklą. Iki 2009 metų gegužės 1 d. ataskaitas apie turto ir/arba verslo vertinimo veiklą turėjo pateikti 121 (keturioms iš jų Įmonės kvalifikacijos atestatų galiojimas jau buvo sustabdytas) turtą ir/ar verslą vertinanti įmonė. Iki nustatyto termino pateikė 107 įmonės, 7 – duomenis apie turto vertinimo veiklą pateikė pavėluotai, 3-2008 metų veiklos ataskaitų nepateikė. Instituto direktoriaus 2009 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. B1-35 „Dėl įmonės kvalifikacijos atestatų galiojimo sustabdymo“ trims bendrovėms Įmonės kvalifikacijos atestato galiojimas sustabdytas.

Išnagrinėjus visas Institute gautas turtą ir verslą vertinančių įmonių veiklos ataskaitas, nustatyta, kad visos pateiktos ataskaitos atitinka Įmonės kvalifikacijos atestato, suteikiančio teisę įmonei vertinti turtą ir verslą, išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo, galiojimo panaikinimo tvarkos reikalavimus.

Analizuojant turto ir verslo vertinimo rinką pastebėta, kad jei pastaruosius metus, skaičiuojant nuo 2004 metų, nekilnojamojo turto vertinimų skaičius Lietuvoje augo, tai 2008 metais buvo jaučiamas nežymus nuosmukis. 2004 metais atlikta 27,2 tūkst. nekilnojamojo turto vertinimų, 2007 metais – šis skaičius išaugo daugiau kaip 84 % ir pasiekė beveik 50 tūkstančių vertinimų per metus, tačiau 2008 metais 4973 vertinimais atlikta mažiau.

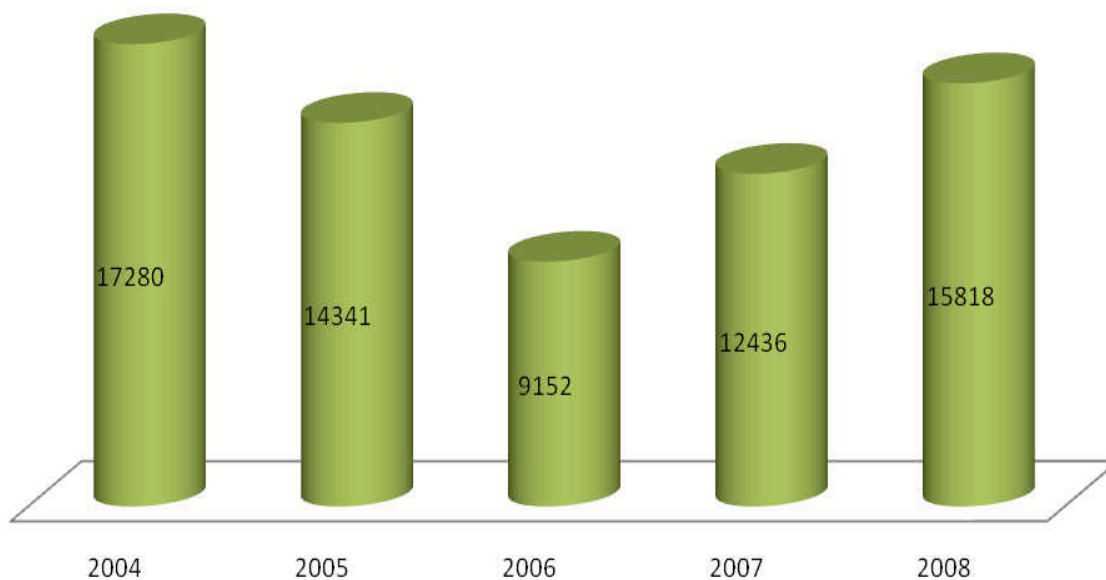
Kilnojamojo turto vertinimo srityje žymus nuosmukis buvo stebimas 2006 metais, kai vertinimų skaičius palyginus su 2004 metais sumažėjo dvigubai. Tačiau nuo 2007 metų tendencija kito ir šios srities vertinimų poreikis ženkliai augo. Kilnojamojo turto vertinimai, palyginus su 2006 metais, išaugo 6666 vertinimais arba 72,8 %.

Verslo vertinimų paklausa pastaruosius tris metus išlieka stabili ir svyruoja apie 200 vertinimų per metus.



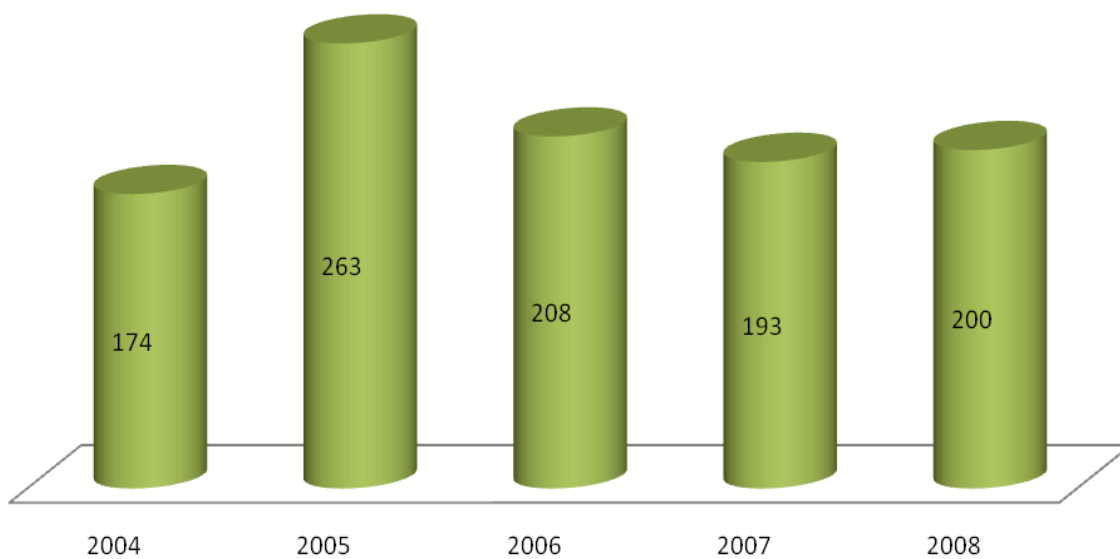
### ĮMONIŲ ATLIKTŲ KILNOJAMOJO TURTO VERTINIMŲ DINAMIKA

■ atliktų turto vertinimų skaičius

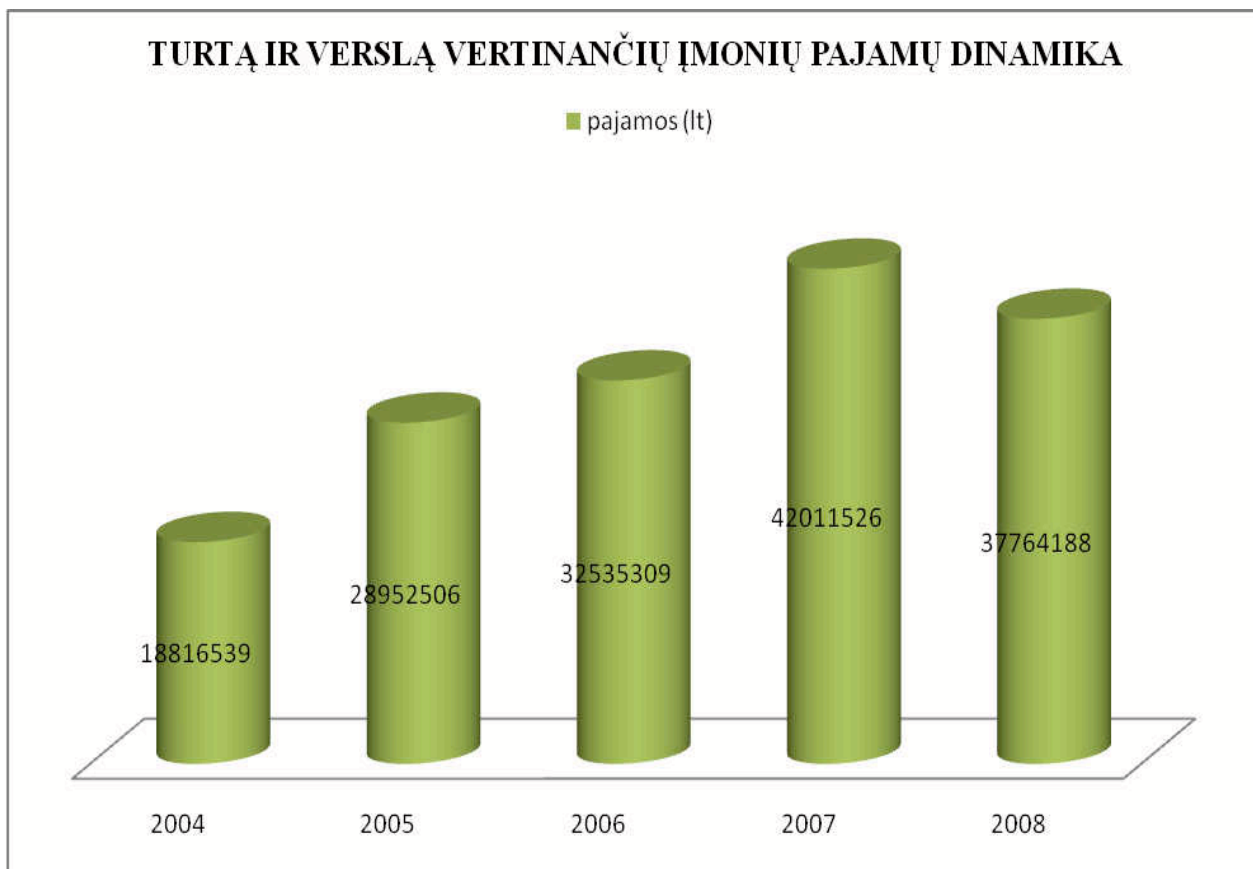


### ĮMONIŲ ATLIKTŲ VERSLO VERTINIMŲ DINAMIKA

■ atliktų verslo vertinimų skaičius



2008 metais, sumažėjus bendram atliekamų vertinimų skaičiui nuo 49984 (2007 metais) iki 45011 (2008 metais), sumažėjo ir iš šios veiklos gaunamos pajamos. 2008 metais turta ir verslą vertinančių įmonių pajamos, palyginus su praėjusių metų tuo pačiu laikotarpiu, sumažėjo 4247,3 tūkst.litų.

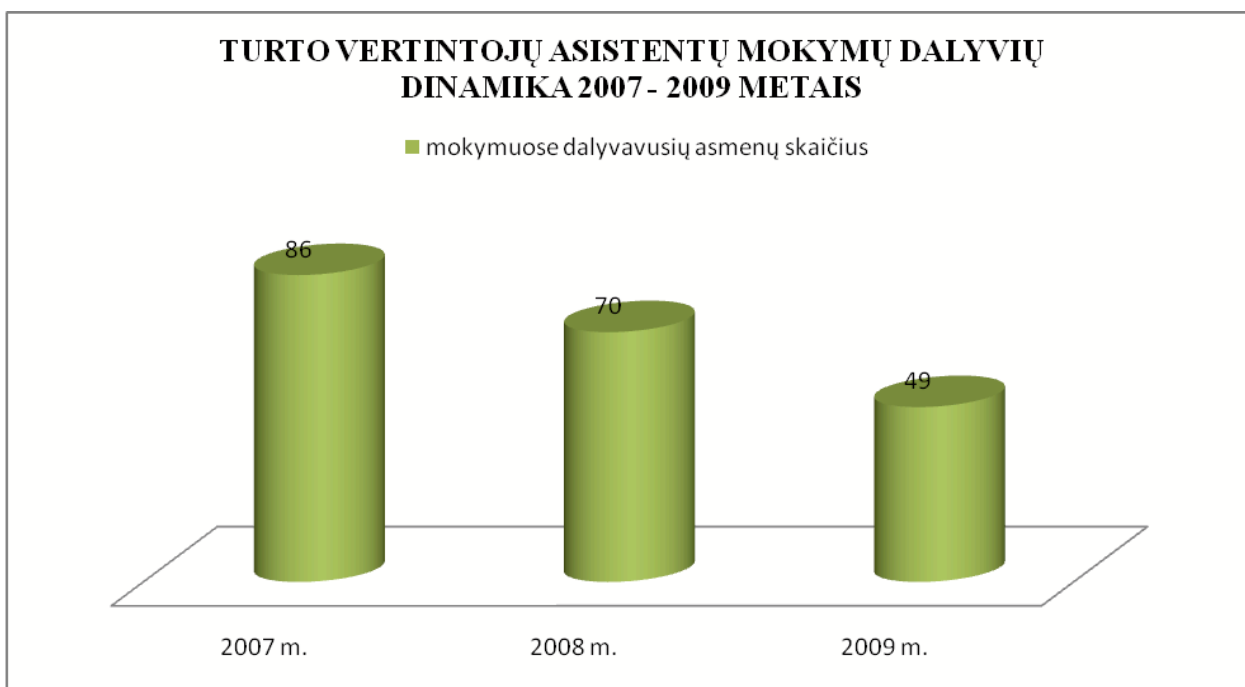


#### KITA VEIKLA

Be pagrindinių tikslų, Institutas, vadovaudamasis įstatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos finansų ministro 2009 m. kovo 23 d. įsakymu Nr. 1K-074, verčiasi ūkine veikla – kitu, niekur kitur nepriskirtu, švietimu. Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2002 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 598 „Dėl valstybės tarnautojų kvalifikacijos tobulinimo įstaigų sąrašo tvirtinimo“ Institutas patvirtintas valstybės tarnautojų kvalifikacijos tobulinimo įstaiga.

Per ataskaitinį laikotarpį Institutas surengė trims pretendentų grupėms turto vertintojų asistentų mokymus. Turto vertintojų asistentų mokymuose dalyvavo 49 asmenys.

Palyginimui pateikiame pretendentų, 2007–2009 metais laikotarpyje dalyvavusių turto vertintojų asistentų mokymuose, pokytį.



Apibendrinus pretendentų, siekiančių tapti turto ir/ar verslo vertintojų asistentais, kvalifikacijos egzaminų rezultatus akivaizdu, kad pretendentai į egzaminą atvyksta nepakankamai pasirengę. Kaip jau esame minėję, ši tendencija kasmet prastėja. 2007 metais neišlaikiusieji sudarė trečdalį – 34 % egzamine dalyvavusių pretendentų, 2008 metais - 45 %, 2009 m. gegužės 28 d. ir 2009 m. rugsėjo 10 d. vykusių turto vertintojų asistentų kvalifikacijos egzaminų neišlaikė daugiau nei 50 % dalyvių. 2009 m. kovo 5 d. vykusiame Vertintojo asistento kvalifikacijos egzamine iš 17 pretendentų, dalyvavusių Instituto organizuojamuose mokymuose (kiti pretendentai egzaminui pasirengia savarankiškai), egzaminą neišlaikė 5, kas sudarė 29 % visų mokymo dalyvių. Todėl pastaruoju metu, rengdami vertintojų asistentų mokymo programas, ypatingą dėmesį skiriame sunkiau įsisavinamai informacijai. Tuo pačiu betarpiškai bendradarbiaujame su dėstytojais, kartu analizuodami dažnai pasitaikančias klaidas ir ieškodami suprantamesnių vienos ar kitos temos išaiškinimo metodų.

Atsižvelgdami į vertintojo asistentų pageidavimą, 2009 m. birželio 19 d. esame surengę 8 akademinį valandų trukmės mokymo kursus, kurie yra skiriami pasiruošti kvalifikaciniam turto vertintojo egzaminui (turto vertintojo kvalifikacijos egzaminas laikomas pagal pretendento parengtą nekilnojamojo turto, kilnojamojo turto arba verslo vertinimo ataskaitą priklausomai nuo to, kokios srities turto vertintojo kvalifikacijos pretendentas siekia). Mokymuose dalyvavo 26 asmenys.

Šių mokymo kursų esmė – pateikti pretendentams koncentruotas ir susistemintas teorines ir praktines žinias. Lektoriai (dažnai dalyvaujantys turto vertintojų kvalifikacijos egzaminų komisijose) apibendrina turto vertinimo ataskaitose dažniausiai pasitaikančius trūkumus ir netikslumus, primins pagrindinius šių ataskaitų rengimo reikalavimus. Pastebėta, kas turto ar verslo vertinimo ataskaitose pateikiamas rinkos būsenos bei ekonominių sąlygų įvertinimas, tačiau neįvertinama pasikeitusi ekonominė situacija Lietuvoje. Todėl kursų metu temoje „Rinkos konjunktūros analizės pagrindai“ analizuojami šiandieninės rinkos pokyčiai. Taip pat pateikiamas ir praktinis turto vertinimo ataskaitų rengimo kursas.

Mokymo kursų programą sudaro trys pogrupiai: turto vertinimo ataskaitos rengimo reikalavimai ir aktualijos; rinkos konjunktūros analizės pagrindai; darbo dokumentų pavyzdžiai, atliekamos praktinės užduotys. Kursai naudingi ne tik pretendentams, norintiems kompetentingai

paruošti turto vertinimo dokumentus ir sėkmingai juos apginti kvalifikacinio egzamino metu, bet ir tiems vertintojų asistentams, kurie siekia tobulinti veiklos įgūdžius.

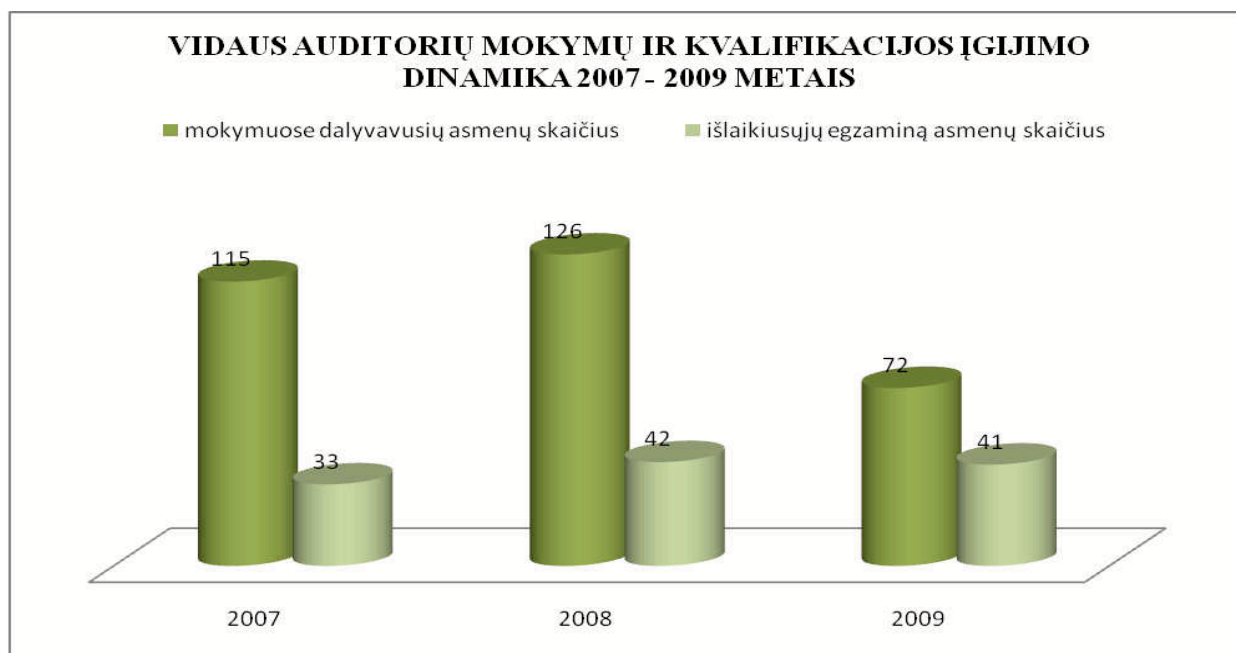
Didžioji dauguma dalyvių labai gerai įvertino tiek teorinę tiek praktinę mokymų dalį. Kadangi minėtas mokymų kursas sulaukė didelio susidomėjimo, 2010 metais esame numatę surengti šiuos mokymus pakartotinai.

Be to, rugsėjo 30 d. vyko seminaras tema „Įmonių turto valdymas“. Seminaro tikslas - supažindinti dalyvius su įmonių turto valdymo teoriniais ir organizaciniais aspektais. Seminare buvo paašškintos skirtingos turto apskaitos ir klasifikavimo sistemos, akcentuoti įmonių turto apskaitos principai, išdėstyti tarptautinių apskaitos standartų reikalavimai turto apskaitai bei pateikta VĮ „Registrų centro“ nekilnojamojo turto apskaitos sistema. Tai pat dalyviai supažindinti su masinio turto vertinimo informacine sistema bei galimybėmis masinio vertinimo duomenis taikyti įmonių turto disponavimo procese. Taip pat, supažindinta su pagrindiniais metodais ir principais taikomais nustatant įmonių ir jų turto tikrąją vertę, aptartos pagrindinės turto valdymo ir disponavimo procedūros: teisinė registracija, nurašymas, likvidavimas, pirkimas-pardavimas, nuoma. Seminare buvo akcentuojama praktinė veikla - kaip praktiškai realizuoti teorinius, įstatyminius, norminius reikalavimus.

Atsižvelgdami į tai, kad vis dažniau sulaukiama skundų dėl transporto priemonių nekvalifikuoto įvertinimo, numatėme organizuoti kvalifikacijos kėlimo seminarą kilnojamojo turto vertintojams / vertintojo asistentams tema „Transporto priemonių vertinimo aktualijos“. 2009 m. spalio 2 d. vykusiame seminare dalyvavo Muitinės departamento prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Muitinio įvertinimo skyriaus specialistai, kurie pristatė naujas Importuojamų naudotų transporto priemonių muitinio įvertinimo taisykles. Seminaro metu vyko diskusija, kurios metu bus aptartos praktinės problemos, kylančios tarp importuojamų naudotų transporto priemonių muitinio įvertinimo ir turtą vertinančių įmonių importuojamų naudotų transporto priemonių įvertinimo.

Institutas, pagal pasirašytą bendradarbiavimo sutartį su Vidaus auditorių asociacija, organizuoja vidaus auditorių mokymus bei rengia vidaus auditorių egzaminus. Per šiuos metus I-osios ir II-osios dalies mokymuose dalyvavo 72 asmenys.

Pateikta diagrama vaizduoja paskutinių trejų metų vidaus auditorių mokymuose dalyvavusių ir vidaus auditoriaus kvalifikacijos egzaminą išlaikiusių asmenų pokytį.



Be to finansinio ir informacinių sistemų audito teorinių ir praktinių žinių gilinimui surengti du seminarai. Seminaruose dalyvavo 41 klausytojas.

## REZULTATO ĮTAKA VEIKLOS SRIČIAI

Institutas sėkmingai vykdė Lietuvos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo bei kitų teisės aktų jam nustatytas funkcijas:

- naujai parengė bei tobulino esamus turto ir verslo vertinimo kvalifikacijos suteikimą reglamentuojančius teisės aktus (*daugiau žr. 6, 7 psl.*). Pažymėtina, kad nuo 2009 m. liepos 1 d. Turto arba verslo vertintojai, atitinkantys keliamus reikalavimus, gali siekti įgyti Turto arba verslo vertintojo eksperto kvalifikaciją, o nuo 2009 m. rugpjūčio 5 d. – Turto arba verslo vyresniojo vertintojo kvalifikaciją;
- parengė instituto Viešojo pirkimo komisijos darbo reglamentą tai pat Viešojo pirkimo komisijos narių nešališkumo deklaracijas ir konfidencialumo pasižadėjimus (*daugiau žr. 6 psl.*);
- pagal savo kompetenciją išnagrinėjo keturis Lietuvos Respublikos įstatymų ir du Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pakeitimo projektus (*daugiau žr. 7 psl.*), pateikdamas motyvuotas pastabas bei pasiūlymus;
- atliko Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2003, Nr. 38-1673) ir Turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo, galiojimo sustabdymo ir panaikinimo taisyklių (Žin., 2003, Nr. 41-1892; 2008, Nr. 24-883) atitikties Europos Parlamento ir Tarybos direktyvai 2006/123/EB dėl paslaugų vidaus rinkoje vertinimą (*daugiau žr. 7 psl.*);
- atsižvelgdamas į naujai parengtą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymo projektą parengė ir pateikė Finansų ministerijai teisės aktų, kuriuos reikėtų keisti dėl jų atitikties 2009 m. gruodžio 12 d. Europos parlamento ir tarybos direktyvos 2006/123/EB dėl paslaugų vidaus rinkoje nuostatomis, projektus – viso 11 teisės aktų projektų (*daugiau žr. 6, 7 psl.*);
- organizavo Vertintojų asistentų ir turto vertintojų kvalifikacijos egzaminus (*daugiau žr. 9 - 14 psl.*);
- vykdė turtą vertinančių įmonių atestavimą (*daugiau žr. 14, 15 psl.*);
- vykdė turto vertintojų asistentų, turto vertintojų, turtą vertinančių įmonių veiklos koordinavimą ir kontrolę (*daugiau žr. 9 - 19 psl.*);
- organizavo turto vertintojų asistentų mokymus. Atsižvelgdamas į vertintojo asistentų pageidavimą, parengė 8 akademinį valandų trukmės mokymo kursus vertintojams asistentams, kurie padės pretendams pasiręsti kvalifikaciniam turto vertintojo egzaminui (*daugiau žr. 18 psl.*);
- įgyvendinant strategiją tarptautinio bendradarbiavimo srityje, vykdė susirašinėjimą su užsienio turto ir (arba) verslo vertintojų ir turtą vertinančių įmonių priežiūrą vykdančiomis institucijomis, turto ir (arba) vertintojus vienijančiomis organizacijomis (*daugiau žr. 4 - 5 psl.*);
- siekė kuo daugiau išsamios informacijos suteikti tikslinei ir plačiajai auditorijoms, supažindindami visuomenę su aktualia Instituto veikla (*daugiau žr. 8 psl.*).

## FINANSINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMAS

Institutas, vykdydamas Jam pavestas funkcijas, gauna pajamas, kurias galima būtų suskirstyti į keturis pogrupius:

- pajamos, gautos iš vertintojų asistentų, turto vertintojų ir turtą vertinančių įmonių valstybinės priežiūros;

- pajamos, gautos iš vidaus auditorių mokymų bei egzaminų rengimo;
- pajamos, gautos iš mažmeninės prekybos knygomis bei kitomis mokymo priemonėmis;
- Kitos pajamos.

Pajamos iš turto vertintojų ir turtą vertinančių įmonių valstybinės priežiūros 2009 metais sudarė 131893,6 litus, Iš jų, iš pretendentų, siekiančių tapti turto vertintojo asistentais, mokymų ir kvalifikacijos egzaminų organizavimo – 72170 Lt, iš pretendentų, siekiančių tapti turto vertintojais, kvalifikacijos egzaminų ir mokymų organizavimo – 42432 Lt, už Įmonės kvalifikacijos atestatų, suteikiančių teisę vertinti turtą ir/ar verslą, išdavimą bei keitimą – 17085 Lt, iš vertintojų asistentų, turto vertintojų kvalifikacijos pažymėjimų keitimo – 206,6 Lt.

Palyginimui, per 2008 metų laikotarpį Institutas iš turto vertintojų ir turtą vertinančių įmonių valstybinės priežiūros gavo 116416 litų pajamų.

### 2009 METŲ PAJAMOS, GAUTOS IŠ INSTITUTO VYKDOMOS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU TURTO VERTINTOJŲ PRIEŽIŪRA

Mėnuo	Pavadinimas	Kaina (Lt)	Privatus sektorius		Valst. sektorius		Pajamos viso (Lt)
			Asmenų sk.	Suma (Lt)	Asmenų sk.	Suma (Lt)	
<b>VERTINTOJŲ ASISTENTŲ</b>							
Vasaris	Mokymai	600	21	12600	6	3600	16200
Kovas	Egzaminas	455	27	12285	2	910	13195
Gegužė	Egzaminas	455	18	8190	2	910	9100
Birželis	Mokymai	600	11	6600			6600
Rugsėjis	Mokymai	600	10	6000	1	600	6600
	Egzaminas	455	21	9555	1	455	10010
Gruodis	Egzaminas	455	23	10465			10465
	Viso		131	65695	12	6475	72170
<b>TURTO VERTINTOJŲ</b>							
Kovas	Egzaminas	488	7	3416	2	976	4392
Birželis	Egzaminas	488	14	6832			6832
	Mokymai	170	26	4420			4420
Rugsėjis	Mokymai	170	25	4250			4250
Spalis	Mokymai	170	69	11730			11730
	Egzaminas	488	10	4880			4880
Lapkritis	Mokymai	150	20	3000			3000
Gruodis	Egzaminas	488	6	2928			2928
	Viso		177	41456	2	976	42432
Pažymėjimų keitimas		16,95	8	135,6			135,6
		41,0	1	41,0			41,0
<b>TURTA VERTINANČIŲ ĮMONIŲ</b>							
Mėnuo	Pavadinimas	Išdavimas			Keitimas		Pajamos viso (Lt)
		Kaina (Lt)	Įmonių sk.	Suma (Lt)	Įmonių sk.	Suma (Lt)	
Sausis	Įmonės atestatas	850	3	2550			2550
Balandis	Įmonės atestatas	850	2	1700	1	42,5	1742,5

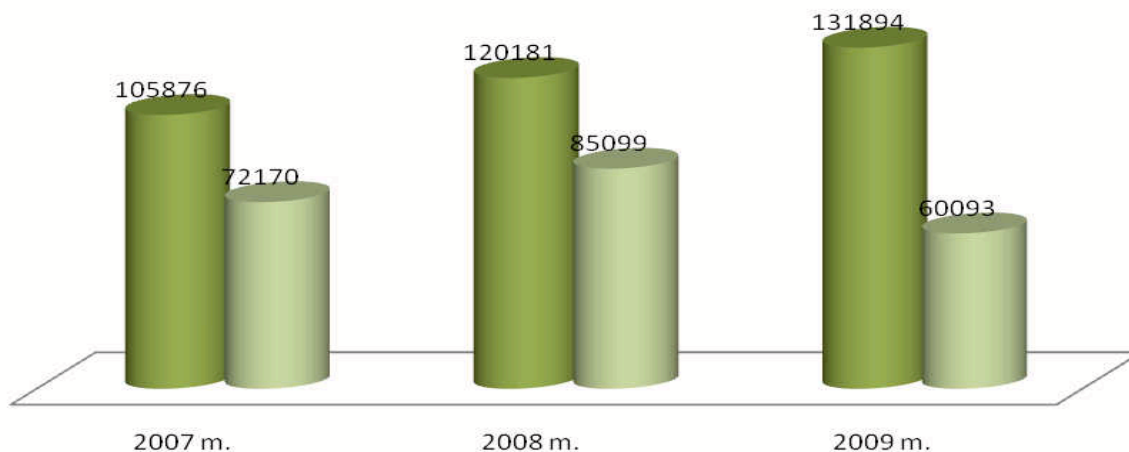
							0
Birželis	Įmonės atestatas	850	3	2550			2550
Liepa	Įmonės atestatas	850	2	1700	1	42,5	1742,5
Rugsėjis	Įmonės atestatas	850	3	2550			2500
Lapkritis	Įmonės atestatas	850	4	3400			3400
Gruodis	Įmonės atestatas	850	3	3500			2550
Viso			20	17000	2	85	17085
Registro išrašai (3 psl.)							30
Iš viso							131893,6

### 2009 METŲ INSTITUTO PAJAMOS, GAUTOS IŠ VIDAUS AUDITORIŲ MOKYMŲ BEI EGZAMINŲ RENGIMO

Mėnuo	Pavadinimas	Kaina (Lt)	Privatus sektorius		Valstybinis sektorius		Pajamos viso (Lt)
			Asmenų sk.	Suma (Lt)	Asmenų sk.	Suma (Lt)	
Kovas	Mokymai	560	10	5600	8	4480	10080
Balandis	Mokymai	560	12	6720	8	4480	11200
Gegužė	Egzaminas	200	20	4000	8	1600	5600
Rugsėjis	Mokymai	560	14	7840	3	1680	9520
Spalis	Mokymai	130	6	780	16	2080	2860
Spalis	Mokymai	560	16	8960	1	560	9520
Lapkritis	Egzaminas	200	29	5800	2	400	6200
Lapkritis	Egzaminas	130	5	650	14	1820	2470
Viso			112	40350	60	17100	57450

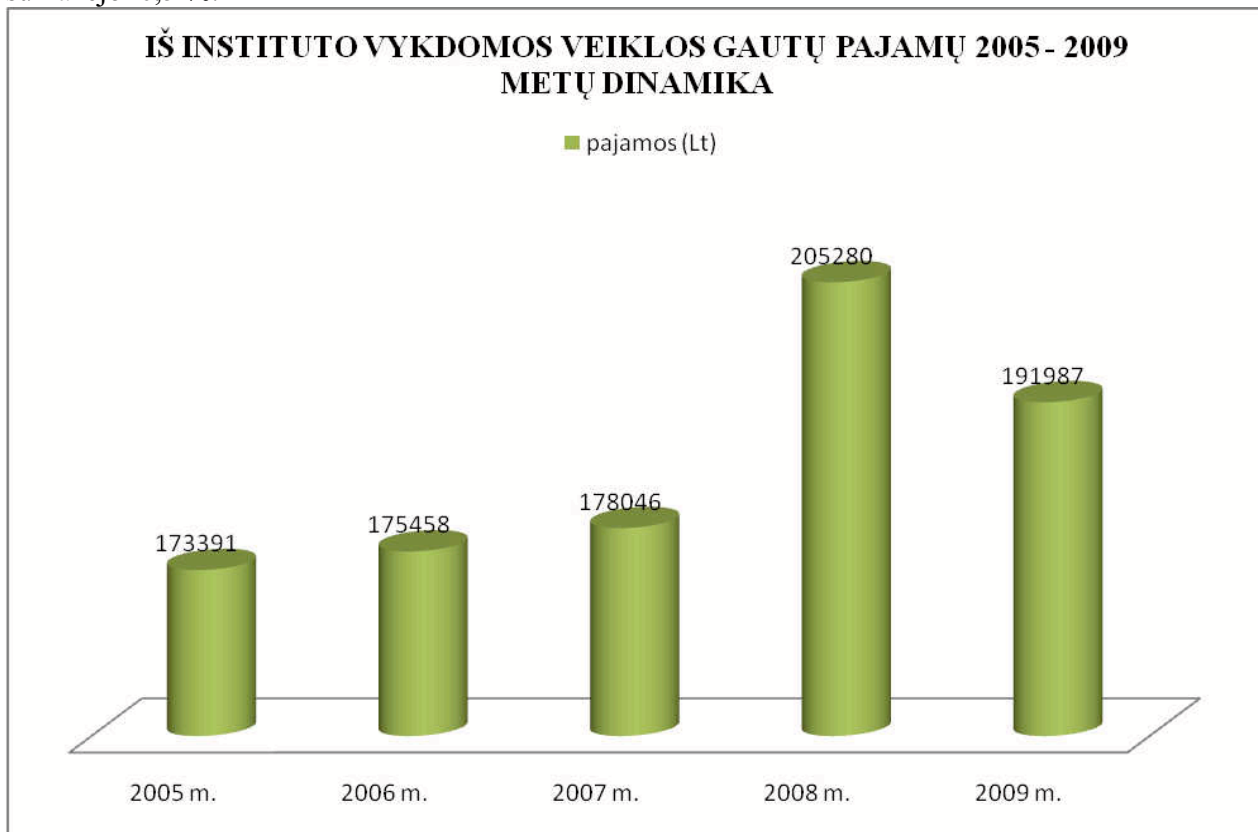
### GAUTŲ PAJAMŲ PASISKIRSTYMO PAGAL VEIKLOS SRITIS 2007 - 2009 METŲ DINAMIKA

- pajamos, gautos iš veiklos, susijusios su turto vertinimu (Lt)
- pajamos, gautos iš veiklos, nesusijusios su turto vertinimu (Lt)



Be minėtų pajamų, gautos pajamos iš mažmeninės prekybos mokymo priemonėmis – 608,25 litai, kitų pajamų – 2035,13 litų.

Iš viso per 2009 metus institutas gavo 191986,98 litus pajamų. Palyginus su tuo pačiu 2007 metų laikotarpiu, gaunamos pajamos išaugo 7,8 %, tačiau 2008 metų lygio nepasiekė - vidutiniškai sumažėjo 6,5 %.



Pagrindinės veiklos vykdymui per ataskaitinį laikotarpį buvo išleista 656,042 tūkst. litų. Iš jų 61825 litų prireikė pagrindinei veiklai vykdyti ir 38178 litų – vidaus auditorių mokymams organizuoti. Bendrosios administracinės išlaidos – 556,038 tūks. litų.

### 2009 METŲ INSTITUTO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Suma (Lt)
1	Suteiktų paslaugų vidaus auditoriams savikaina	38178,1
2	Suteiktų paslaugų turto vertintojams savikaina	61824,58
3	Parduotų prekių savikaina	50,96
4	Bendrosios ir administracinės išlaidos	555690,09
4.1	Darbo užmokesčio išlaidos	288610,62
4.2	Socialinio draudimo išlaidos	89068,93
4.3	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo išlaidos	26884,54
4.4	Amortizacijos išlaidos	44343,12
4.5	Pašto ir spaudos prenumeratos išlaidos	7229,08
4.6	Ryšių (tame tarpe interneto) paslaugų išlaidos	9250,40
4.7	Draudimo išlaidos	2419,02

4.8	Transporto išlaikymo išlaidos	3427,02
4.9	Ūkinės išlaidos	1146,95
4.10	Reprezentacinės išlaidos	23,50
4.11	Patalpų eksploatacijos ir remonto išlaidos	19068,82
4.12	Kanceliarinių prekių išlaidos	2166,06
4.13	Kompiuterinės įrangos eksploatacijos išlaidos	6639,13
4.14	Darbuotojų kvalifikacijos kėlimo išlaidos	2939,40
4.15	Specialistų paslaugų išlaidos	13942,72
4.16	Banko paslaugų išlaidos	508,80
4.17	Komandiruotės išlaidos	3815,37
4.18	Registro ir buhalterinių programų priežiūra	30462,0
4.19	Kitos	3644,61
5	Veiklos mokesčių išlaidos	297,31
6	Kitos sąnaudos	1,01
	<b>Iš viso</b>	<b>656042,05</b>

## PRIDEDAMA:

1. Viešosios įstaigos Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto 2009-2011 m. strateginiame veiklos plane nustatytų uždavinių ir jiems įgyvendinti numatytų priemonių įgyvendinimo ataskaita, 10 lapų.

2. Viešosios įstaigos Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto vertinimo kriterijų suvestinė įvykdymo 2009 m. gruodžio 31 d. ataskaita, 2 lapai.

Direktorė

Lina Lizūnaitė

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS LIETUVOS RESPUBLIKOS AUDITO, APSKAITOS IR TURTO VERTINIMO INSTITUTO  
2009-2011 M. STRATEGINIAME VEIKLOS PLANE NUSTATYTŲ UŽDAVINIŲ IR JIEMS ĮGYVENDINTI  
NUMATYTŲ PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO ATASKAITA**

<b>Tikslas</b>	<b>Uždavins</b>	<b>Vertinimo kriterijus, jo reikšmė</b>	<b>Priemonė</b>	<b>Priemonės įvykdymo terminas (įgyvendinimo laikotarpis)</b>	<b>Atžymos apie priemonės įvykdymą</b>
1. Tobulinti turto ir verslo vertinimo atlikimą reglamentuojančią teisinę bazę	1.1. Užtikrinti Lietuvos Respublikoje galiojančios Turto vertinimo metodikos suderinamumą su tarptautiniais turto vertinimo standartais	nustatytu laiku parengtų teisės aktų projektų skaičius (vnt.)	1.1.1. gavus leidimą iš Tarptautinių vertinimo standartų tarybos (International Valuation Standards Council (IVSC)), išverstį tarptautinius turto vertinimo standartus į lietuvių kalbą  1.1.2. išvertus standartus į lietuvių kalbą, sudaryti darbo grupę Lietuvos Respublikoje galiojančios Turto vertinimo metodikos suderinimui su tarptautiniais turto vertinimo standartais  1.1.3. parengti ir pateikti Finansų ministerijai naują Turto vertinimo metodikos redakcijos projektą, suderintą su tarptautiniais vertinimo standartais bei Lietuvos Respublikos teisės aktais  1.1.4. siekiant suderinti turto ir verslo vertinimą reglamentuojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus su Turto vertinimo metodikos nauja redakcija (naujos redakcijos projektu), parengti būtinus Lietuvos Respublikos teisės aktų pakeitimų projektus	2009 m. II-IV ketv.  2009 m. III-IV ketv.	Tarptautiniai vertinimo standartai išversti į lietuvių kalbą instituto darbuotojų pastangomis  2009 m. gruodžio mėnesį paskelbtas viešasis pirkimas Turto ir verslo vertinimo standartų parengimo paslaugos pirkimui
	1.2. Dalyvauti rengiant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymo projektą	nustatytu laiku parengtų teisės aktų projektų skaičius (vnt.)	1.2.1. parengti ir pateikti Finansų ministerijai pagal suinteresuotų institucijų pastabas ir pasiūlymus patikslintą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo projektą	iki 2011 m. I ketv.  iki 2011 m. I ketv.	Parengtas ir 2009 m. sausio 20 d. (rašto Nr. (1.12)A2-22(09)) pateiktas Finansų ministerijai Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymo projektas
	1.3. Užtikrinti, kad priėmus Lietuvos Respublikos turto ir	nustatytu laiku parengtų teisės aktų projektų skaičius	1.3.1. parengti visus būtinus poįstatyminius teisės aktus atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo	2009 m. III-IV ketv.	Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymo projekto



turto ataskaitų formos atitikties Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nuostatoms	skaičius (vnt.)	vertinimo ataskaitų formos atitikties Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymui	instituto gautus paklausimus
2.4. Rinkti, sisteminti, tvarkyti, atnaujinti kompiuterizuotos turto vertintojų ir turto vertinančių įmonių duomenų tvarkymo ir paieškos sistemos (registro) duomenis	suvestų duomenų kiekis (bylomis, Mb)	2.4.1. darbas su kompiuterizuota turto vertintojų ir turto vertinančių įmonių duomenų tvarkymo ir paieškos sistema (registru)	Turto vertintojų ir turto vertinančių įmonių registras papildytas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 įmonių, gavusių teisę vertinti turto ir verslą;</li> <li>• 53 turto vertintojo asistentais;</li> <li>• 30 turto vertintojų.</li> </ul> Suvesti ir suskenuoti 2002 – 2004 metų duomenys - 451 turto vertintojų, vertintojų asistentų ir įmonių veiklos ataskaita. Baigta registruoti informacija ir skenuotos pateikiamos ataskaitos apie turto ir verslo vertinimo veiklą 2008 metais (viso – 805 ataskaitos). Viso per metus į sistemą suvestos 1469 bylos
2.5. Kompiuterizuotos turto vertintojų ir turto vertinančių įmonių duomenų tvarkymo ir paieškos sistemos (registro) bei funkcionalumo didinimas	atliktų sistemos (registro) patobulinimų skaičius (vnt.); sukurtų sistemos vartotojų skaičius (vnt.)	2.5.1. pateikti užsakymą (techninę užduotį) kompiuterizuotos sistemos kūrėjams patobulinti šią sistemą, įtraukiant vyresniųjų vertintojų bei vertintojų ekspertų duomenų bazes, atlikti sistemos tobulinimo darbus 2.5.2. į duomenų bazę suvesti reikiamus duomenis, kad turto vertintojai prisijungę galėtų matyti Instituto turimą informaciją apie juos (kvalifikacijos pažymėjimų išdavimas, galiojimo sustabdymas, galiojimo panaikinimas, ataskaitų pateikimo datos ir pan.)	Sistemos tobulinimo darbai atlikti  2009 m. I-II ketv.  2009 m. III-IV ketv.
2.6. Užtikrinti suinteresuotų asmenų konsultacijas teisės akty, reglamentuojančių turto vertinimo veiklą	suteiktų konsultacijų skaičius (vnt.)	2.6.1. pagal Instituto kompetenciją teikti konsultacijas, paaiškinimus raštu, žodžiu teisės akty, reglamentuojančių turto vertinimo veiklą Lietuvos Respublikoje, klausimais	Duomenys suvesti. Apie suteikiamą galimybę matyti Instituto turimą apie juos turto vertintojai ir vertintojų asistentai informuoti Instituto interneto svetainės „Naujienu“ skiltyje  Atsakyta į 72 raštu gautų paklausimų. Interesantams, atvykusiems į įstaigą ar besikreipiantiems telefonu bei el. paštu nuolat teikiamos išsamios konsultacijos. El.paštu atsakyta į 82 interesantų paklausimus

Lietuvos Respublikoje, klausimais	2.7. Užtikrinti tinkamą Instituto atstovavimą teismuose	dalyvauta teismo posėdžiuose (vnt.)	2.7.1. Institute yra teisiminko etatas, kuris šiuo metu yra užimtas. Darbuotojo turima kvalifikacija suteikia teisę tinkamai atstovauti Institutą teismuose	pagal poreikį	Baigėsi 2007 metais prasidėjusi administracinė byla su pareiškėjais UAB „Geomatas“ ir Algimantu Pranu Bigeliu (Administracinė byla Nr. I-2326-142/2008). Į Vilniaus apygardos administracinį teismą 2009 m. (skundo data skunde nenurodyta) kreipėsi pareiškėjai LUAB „Geomatas“ ir A. P. Bigelis su skundu Dėl žalos ryšium su neteisėtais veiksmais priteisimo, nurodydami, kad Instituto tariamai neteisėti veiksmai padarė pareiškėjams žalos. Institutas šioje byloje yra tretysis suinteresuotas asmuo ir 2009 m. rugpjūčio 21 d. pateikė atsiliėpimą į skundą bei teismo prašomą medžiagą. Taip pat baigėsi administracinė byla su pareiškėja Audrone Digrėne, prasidėjusi 2008 m. birželio 19 d. Pareiškėja kreipėsi į Vilniaus apygardos administracinį teismą nesutikdama su Instituto direktoriaus 2008 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. 29-1, kuriuo, už turto vertintojų veiklą reglamentuojančių teisės aktų pažeidimus, panaikintas turto vertintojos Audronės Digrėnės turto vertintojo (vertintojo asistento) kvalifikacijos pažymėjimų galiojimas. Vilniaus apygardos administracinio teismo 2008 m. rugsėjo 12 d. sprendimu (Administracinė byla Nr. I-3836-580/2008) minimas Instituto direktoriaus sprendimo galiojimas panaikinamas, tačiau šis sprendimas 2008 m. rugsėjo 18 d. buvo apskųstas
-----------------------------------	---	-------------------------------------	---	---------------	---



<p>vertintojų asistentų kvalifikacijos egzaminų individualios užduotys (teoriniai testų klausimai) būtų atnaujintos atsižvelgiant į teisės aktų, reglamentuojančių turto ir verslo vertinimo atlikimą, pasikeitimus</p>	(vnt.)	<p>parengiamuosius mokymus kvalifikacijos egzaminams, atnaujintų savo dėstomą medžiagą pagal aktualias teisės aktų redakcijas</p> <p>3.3.2. įpareigoti atsakingą instituto darbuotoją pagal atnaujintą medžiagą parengti atnaujintus teorinius klausimus bei atsakymų variantus</p>	<p>Parengti ir atnaujinti 4 variantai individualių užduočių</p>
<p>3.4. Užtikrinti savalaikį turto vertintojų kvalifikacijos pažymėjimų išdavimą, jų sustabdymą, galiojimo panaikinimą ir jų galiojimo sustabdymo panaikinimą</p>	<p>išduotu, sustabdytu, bei panaikintų atstatytų kvalifikacijos pažymėjimų skaičius (vnt.)</p>	<p>3.4.1. išduoti, stabdyti, naikinti galiojimą bei panaikinti turto vertintojų kvalifikacijos pažymėjimų galiojimo sustabdymą</p>	<p>Suteikta kvalifikacija ir išduoti kvalifikacijos pažymėjimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 53 vertintojų asistentams</li> <li>• 30 turto vertintojų</li> </ul> <p>Sustabdytas kvalifikacijos pažymėjimų galiojimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 55 vertintojų asistentams</li> <li>• 2 turto vertintojams</li> </ul> <p>Panaikinus kvalifikacijos pažymėjimų sustabdymo priežastis, panaikintas kvalifikacijos pažymėjimų galiojimo sustabdymas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 13 vertintojų asistentų.</li> </ul> <p>Kvalifikacijos pažymėjimų galiojimas panaikintas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 43 vertintojų asistentams;</li> <li>• 3 turto vertintojams.</li> </ul>
<p>3.5. Vykdyti privalomo vertintojų kvalifikacijos kėlimo kontrolę</p>	<p>einamaisiais metais kvalifikacijos nekėlusiu asmenų skaičius</p>	<p>3.5.1. parengti sąrašus turto vertintojų, kurie privalėjo kelti kvalifikaciją bei sąrašus turto vertintojų, kurie kėlė (nekėlė) kvalifikacijos</p> <p>3.5.2. asmenims, nepateikusiems kvalifikacijos kėlimą įrodančių dokumentų, parengti ir išsiųsti rašiškus Instituto paklausimus</p>	<p>Atliktos analizės metu nustatyta, kad 24 asmenys (vertintojų asistentai ir 2 turto vertintojai) per paskutinius penkerius metus nekėlė kvalifikacijos. Parengti nekėlusiu kvalifikacijos turto vertintojų ir vertintojų asistentų sąrašai.</p> <p>Visiems turto vertintojams ir vertintojų asistentams (viso 24 asmenims), nepateikusiems</p>
	<p>iki einamųjų metų gegužės 15 d.</p> <p>iki einamųjų metų gegužės</p>		

					15 d.	kvalifikacijos kėlimą įrodančių dokumentų, parengti ir išsiųsti Instituto paklausimai (2009-02-13 raštas Nr. (1.13)A2-57(09))
			3.5.3. asmenų, nekėlusių kvalifikacijos per paskutinius 5 metus, atžvilgiu priimti atitinkamus sprendimus		iki einamųjų metų gegužės 15 d.	5 vertintojų asistentams ir 2 turto vertintojams per paskutinius penkerius metus nekėlusiems kvalifikacijos, nepateikusiems institutui kvalifikacijos kėlimą įrodančių dokumentų ir tuo pačiu nepateikusiems duomenų apie 2008 metais vykdytą veiklą, kvalifikacijos pažymėjimų galiojimas buvo sustabdytas (Instituto direktoriaus 2009-06-10 įsakymas Nr. 36)
			3.6. Kelti turto vertintojų kvalifikaciją	įvykdyti kvalifikacijos kėlimo seminarų (mokymų) skaičius (vnt.)	pagal patvirtintą tvarkaraštį	Įvykdyti vertintojų asistentų mokymai: vasario 2 – 6 d. birželio 1 – 5 d. rugpjūčio 31 d. – rugsėjo 4 d. birželio 19 d. – 8 ak. val. seminaras būsimiems turto vertintojams rugsėjo 30 d. – 8 ak. val. seminaras „Įmonių turto valdymas“ spalio 2 d. – 8 ak. val. seminaras „Transporto priemonių vertinimo aktualijos“
			3.6.1. organizuoti ir vykdyti kvalifikacijos kėlimo seminarus (mokymus) turto vertintojams			
			3.7. Užtikrinti, kad esant poreikiui, būtų suorganizuoti mokymai asmenims, norintiems laikyti vertintojo asistento kvalifikacijos egzaminą, kituose Lietuvos miestuose	suorganizuotų ir įvykdytų mokymų kituose Lietuvos miestuose skaičius (vnt.)	pagal poreikį	Poreikis nenustatytas
			3.7.1. suformavus tam tikro skaičiaus asmenų grupę, kad mokymų organizavimas nebūtų nuostolingas, suorganizuoti ir įvykdyti mokymus kituose Lietuvos miestuose			
			3.8. Užtikrinti turto vertintojų ataskaitų išnagrinėjimą	laiku išnagrinėtų ir neišnagrinėtų ataskaitų santykis (proc.)	iki einamųjų metų gegužės 15 d., pagal poreikį	Ataskaitos išnagrinėtos ir suskenuotos, duomenys suvesti į turto vertintojų registrą (viso 691 ataskaitos). Visos ataskaitos atitinka nustatytus ataskaitų rengimo
			3.8.1. išnagrinėti visas turto vertintojų pateiktas metines ataskaitas, suvesti jų duomenis į turto vertintojų registrą bei nuskenuotas ataskaitas priskirti atitinkamam turto vertintojui			

	<p>3.9. Turta vertinančių įmonių veiklos nagrinėjimas</p> <p>3.10. Užtikrinti savalaikį įmonės kvalifikacijos atestatų, suteikiančių teisę įmonėms vertinti turtą ir/arba išdavimą, stabdymą, panaikinimą bei panaikinimą jų sustabdymo</p>	<p>laiku išnagrinėtų ir neišnagrinėtų ataskaitų santykis (proc.)</p>	<p>3.9.1. išnagrinėti visas turta vertinančių įmonių pateiktas metines ataskaitas, suvesti jų duomenis į turta vertintojų registrą bei nuskenuotas ataskaitas priskirti atitinkamai turta vertinančiai įmonei</p> <p>3.10.1. išduoti, stabdyti, naikinti galiojimą bei panaikinti įmonės kvalifikacijos atestatų, suteikiančių teisę įmonėms vertinti turtą ir/arba verslą, galiojimo sustabdymą</p>	<p>iki einamųjų metų gegužės 1 d., po gegužės 1 d., pagal poreikį pagal poreikį</p>	<p>reikalavimus.</p> <p>Ataskaitos išnagrinėtos ir suskenuotos, duomenys suvesti į turto vertintojų registrą (viso 114 ataskaitų). Visos ataskaitos atitinkamai nusiųstos ataskaitų rengimo reikalavimus.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Išduoti 20 įmonės kvalifikacijos atestatai</li> <li>• įmonės kvalifikacijos atestatų galiojimas sustabdytas – 8 bendrovėms. Sustabdymo priežastys – 2008 m. veiklos ataskaitų nepateikimas, pagrindinėse pareigose dirbančių turto vertintojų neturėjimas;</li> <li>• Įmonės kvalifikacijos atestato galiojimas panaikintas – 6 bendrovėms. Panaikinimo priežastys – bendrovės likvidavimas, bankroto bylos iškėlimas ir atestato galiojimo sustabdymo priežasčių nepašalinimas per vienerius metus</li> </ul>
	<p>3.11. Peržiūrėti ir atnaujinti turto vertintojų kvalifikacijos reikalavimus</p>	<p>parengtų teisės aktų projektų skaičius (vnt.)</p>	<p>3.11.1. atnaujinti Turto vertintojų kvalifikacijos reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1157 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimo Nr. 1891 redakcija)</p>	<p>2009 m. II-III ketv.</p>	<p>Medžiaga parengta, ji bus svarstoma artimiausiame eiliniame instituto tarybos posėdyje</p>
<p>4. Palaikyti ryšius su tarptautinėmis organizacijomis, vienijančiomis kitų šalių turto vertintojus, turta vertinančias įmones ar turto vertintojų priežiūrą vykdančias institucijas bei kitų šalių</p>	<p>4.1. Tapti Tarptautinių vertinimo standartų tarybos (International Valuation Standards Council (IVSC)) nariu</p>	<p>pateiktas oficialus prašymas (kartu su visais būtiniais lydimaisiais dokumentais) tapti IVSC nariu</p>	<p>4.1.1. raštu kreiptis į IVSC su prašymu tapti tarybos nariu</p>	<p>2009 m. I-II ketv.</p>	<p>Oficialiai kreiptasi į Tarptautinių vertinimo standartų tarybą (International Valuation Standards Council) (toliau – IVSC) dėl Instituto tapimo minėtos organizacijos nariu. Instituto prašymas tapti IVSC nariu buvo svarstomas 2009 m. lapkričio 4 – 8 d. vykusiame Tarybos posėdyje. Pažymėtina, kad nuo 2009 m. lapkričio mėn. Institutas priimtas į Tarptautinių vertinimo standartų tarybos narius</p>

institucijomis, vykdančiomis turto vertintojų priežiūrą	4.2. Tapus IVSC nare, dalyvauti IVSC veikloje	IVSC renginių, kuriuose dalyvauta, skaičius	4.2.1. Instituto atstovui dalyvauti IVSC viešai organizuojamuose renginiuose, susirinkimuose, konferencijose ir pan.	nuolat	Institutas įsigijo Europos vertinimo standartus 2009 (European Valuation Standards 2009), kuriuos, instituto darbuotojų pastangomis, išvertė į lietuvių kalbą
	4.3. Palaikyti ryšius su Europos turto vertintojų asociacijų grupe (the European Group of Valuers Associations (TEGoVA))	IVSC renginių, kuriuose dalyvauta, skaičius	4.3.1. prumeruoti Europos turto vertintojų asociacijų grupės (the European Group of Valuers Associations (TEGoVA)) leidžiamus Europos vertinimo standartus	pagal poreikį	
	4.4. Atnaujinti ryšius su analogišką veiklą vykdančiomis Latvijos ir Estijos organizacijomis	atnaujinimų skaičius (vnt.)	4.4.1. raštu kreiptis į Latvijos ir Estijos turto vertintojų bei turtą vertinančių įmonių priežiūrą atliekančias institucijas	2009 m. I-II ketv.	El. paštu vykdomas susirašinėjimas su Estijos vertintojų (EKHU) ir Latvijos turto vertintojų asociacija. Gauti atsakymai į instituto paklausimus
5. Užtikrinti informacijos sklaidą	5.1. Užtikrinti, kad Instituto internetiniame tinklalapyje <a href="http://www.atvi.lt">www.atvi.lt</a> būtų skelbiama naujausia ir aktualiusia informacija apie teisės aktų, reglamentuojančių turto vertintojų bei turtą vertinančių įmonių veiklą ar kitų reikalavimų pasikeitimus, Instituto organizuojamus kursus, seminarus, egzaminus	paskelbtų naujienų skaičius (vnt.)	5.1.1. atnaujinti Instituto interneto svetainę	nuolat	Instituto interneto svetainėje nuolat skelbiami ir reguliariai atnaujinami duomenys apie naujai patvirtintus teisės aktus, Instituto teikiamas paslaugas. Naujienų skiltyje teikiama konkrečiai datai aktuali informacija
	5.2. Užtikrinti galimybes turto vertintojams gauti informaciją apie jų veiklą reglamentuojančių	sukurtų duomenų sistemos skaičius (vnt.)	5.2.1. sukurti duomenų sistemos vartotojus ir taip suteikti galimybę turto vertintojams prisijungti prie sistemos	pagal poreikį	Apie suteikiamą galimybę turto vertintojams ir vertintojų asistentams matyti Instituto turimą apie juos skelbiama Instituto interneto svetainės „Naujienų“ skiltyje. Asmenų, pageidaujanciu pasinaudoti

	teisės pasikeitimus	aktų					minėta paslauga prašoma kreiptis į Institutą, pateikiant savo elektroninio pašto adresą. Kreipėsi 14 asmenų
	5.3. Užtikrinti visuomenės informavimą apie Instituto veiklą ir jos prioritetus		paskelbtų naujienų (publikacijų) skaičius (vnt.)	5.3.1. skelbti naujienas (publikacijas) <a href="http://www.atvi.lt">www.atvi.lt</a> .	nuolat		Naujienų skiltyje nuolat teikiama konkrečiai datai aktuali informacija. 2009 m. pateikti 38 naujienlaiškiai

Forma Nr. B-12 – metinė,  
patvirtinta Lietuvos Respublikos  
finansų ministro 2004 m. gruodžio  
29 d. įsakymu Nr. 1K-413  
(Lietuvos Respublikos finansų  
ministro 2009 m. gruodžio 31 d.  
įsakymo Nr. 1K-496 redakcija)

Viešojo įstaiga Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo

institutas

(asignavimų valdytojas)

110065588 Tiltu g. 8/Ž. Liauksmo g. 3, Vilnius

(registracijos kodas ir buveinės adresas)

Užtikrinti efektyvią turto vertintojų ir turto vertinančių įmonių priežiūrą

(institucijos strateginio tikslo pavadinimas)

Finansų politikos formavimas ir įgyvendinimas (Turto vertinimo plėtra)

(programos pavadinimas)

Kodas

Ministerijos

Departamento

Įstaigos

Institucijos strateginio tikslo

kodas

Programos kodas

1

2,0

**VERTINIMO KRITERIJŲ SUVESTINĖ ĮVYKDYMO 2009 M. GRUODŽIO 31 D.  
ATASKAITA**

2010-10-29 Nr. 1

Institucijos strateginio tikslo kodas, programos kodas	Vertinimo kriterijus	Vertinimo kriterijaus kodas	Metinis planas	Įvykdyta	Metinio plano įvykdymas proc.
01	Efekto:				

	1. Kokybiška, Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus atitinkanti turto vertintojų ir turta vertinančių įmonių veiklos priežiūra (atitinkamam laikotarpiui iškelti įgyvendinti uždaviniai, proc.)	E-01-01				
01 01	<b>Rezultato:</b>					
	<u>1-ajam programos tikslui</u>					
	1. Parengtų ir atitinkamais metais numatytų parengti teisės aktų santykis (proc.)	R-01-01-01	11	23		209
	<u>2-ajam programos tikslui</u>					
	1. Išnagrinėtų pareiškėjų skundų dėl turta vertinančių įmonių ir turto vertintojų veiklos su neišnagrinėtais santykis (proc.)	R-01-02-01	100	100		100
	2. Turto vertinimo ataskaitų, atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, santykis su neatitinkančiomis (proc.)	R-01-02-02	90	100		111
	3. Turto vertintojų, vertintojų asistentų paskutinių kalendorinių metų ataskaitų, įmonių, turinčių kvalifikacijos atestatus, pateiktų duomenų apie turto vertinimo veiklą, patikrinimų skaičius (vnt.)	R-01-02-03	800	805		101
	<u>3-ajam programos tikslui</u>					
	1. Išduotų kvalifikacijos pažymėjimų skaičiaus santykis su praėjusių metų to paties laikotarpio duomenimis (proc.)	R-01-03-01	60	88		147
	2. Turto vertintojų, kėlusių kvalifikaciją, skaičiaus augimas, palyginus su ankstesnių metų duomenimis (asm.)	R-01-03-02	pagal poreikį	370		100
	3. Turto vertintojų, kėlusių kvalifikaciją, skaičiaus palyginimas su turto vertintojais, nekėlusiais kvalifikacijos (proc.)	R-01-03-03	100	100		100
	<u>4-ajam programos tikslui</u>					
	1. Užmegztų/atnaujintų tarptautinių ryšių skaičius (vnt.)	R-01-04-01	6	16		267



	3. išdėstytų nuomonių skaičius (vnt.)	P-01-02-01-03	pagal poreikį	72	100
	4-ajam uždaviniui				
	4. suvestų duomenų kiekis (bylomis, Mb)	P-01-02-01-04	1000	1469	147
	5-ajam uždaviniui				
	5. atliktų sistemos (registro) patobulinimų skaičius (vnt.); sukurtų sistemos vartotojų skaičius (vnt.)	P-01-02-01-05	pagal poreikį	5	100
	6-ajam uždaviniui				
	6. suteiktų konsultacijų skaičius (vnt.)	P-01-02-01-06	500	792	159
	7-ajam uždaviniui				
	7. dalyvauta teismo posėdžiuose (vnt.)	P-01-02-01-07	pagal poreikį	7	100
	8-ajam uždaviniui				
	8. priimtų darbuotojų skaičius (vnt.)	P-01-02-01-08	pagal poreikį	1	100
	<u>3-ojo programos tikslas:</u>				
	1-ajam uždaviniui				
	1. įvykdytų egzaminų skaičius (vnt.).	P-01-03-01-01	pagal poreikį	8	100
	2-ajam uždaviniui				
	2. įvykdyti viešieji pirkimai (vnt.)	P-01-03-01-02	2	1	50
	3-ajam uždaviniui				
	3. parengtų teorinių klausimų skaičius (vnt.).	P-01-03-01-03	pagal poreikį	0	0
	4-ajam uždaviniui				
	4. išduotų, sustabdytų, panaikintų bei atstatytų kvalifikacijos pažymėjimų skaičius (vnt.)	P-01-03-01-04	pagal poreikį	209	100

5-ajam uždaviniui							
5. privalomo turto vertintojų kvalifikacijos kėlimo kontrolė	P-01-03-01-05	370	370			100	
6-ajam uždaviniui							
6. įvykdytų kvalifikacijos kėlimo seminarų (mokymų) skaičius (vnt.)	P-01-03-01-06	9	8			89	
7-ajam uždaviniui							
7. suorganizuotų ir įvykdytų mokymų kituose Lietuvos miestuose skaičius (vnt.)	P-01-03-01-07	pagal poreikį	0			0	
8-ajam uždaviniui							
8. laiku išnagrinėtų ir neišnagrinėtų ataskaitų santykis (proc.)	P-01-03-01-08	100	100			100	
9-ajam uždaviniui							
9. laiku išnagrinėtų ir neišnagrinėtų ataskaitų santykis (proc.)	P-01-03-01-09	100	100			100	
10-ajam uždaviniui							
10. išduotų, panaikintų, sustabdytų, atskaitų kvalifikacijos atestatų skaičius (vnt.)	P-01-03-01-10	pagal poreikį	36			100	
11-ajam uždaviniui							
11. parengtų teisės aktų projektų skaičius (vnt.)	P-01-03-01-11	1	1			100	
4-ajam uždaviniui							
1-ajam uždaviniui							
1. pateiktas oficialus prašymas (kartu su visais būtiniais lydimaisiais dokumentais) tapti IVSC nariu	P-01-04-01-01	1	1			100	
2-ajam uždaviniui							
2. dalyvautų IVCS organizuotų renginių skaičius	P-01-04-01-02	2	2			100	
3-ajam uždaviniui							
3. įsigytų TEGoVA leidinių skaičius (vnt.)	P-01-04-01-03	1	1			100	

4-ajam uždaviniui						
4. atnaujintų ryšių skaičius (vnt.)	P-01-04-01-04	2	2	100		
5-ajam uždaviniui						
1-ajam uždaviniui						
1. paskelbtų naujienų skaičius (vnt.)	P-01-05-01-01	35	38	109		
2-ajam uždaviniui						
2. sukurtų duomenų sistemos vartotojų skaičius (vnt.)	P-01-05-01-02	pagal poreikį	1	100		
3-ajam uždaviniui						
3. paskelbtų naujienų (publikacijų) skaičius (vnt.)	P-01-05-01-03	35	38	109		

Įstaigos vadovas

Lina  
Lizūnaitė

(Vardas ir pavardė)

Vyriausiasis buhalteris

Svajonė Piestienė

(Vardas ir pavardė)